

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

T

Judeţul/localitatea (*) MURES ALUNIS	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 1 din 29/05.2017 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) ALUNIS	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) DALI IOLIAN	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 

ST

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ...,
CNP....., în calitate de proprietar, identificat/identificată
cu.....seria.....nr....., eliberat(ă) de,
data şi locul naşterii
....., localitatea....., judeţul/ţara.....

2. (**) Căminul în: localitatea....., str.....
nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul....., codul poştă
1....., ţara....., telefon....., fax
....., email....., cetăţenia, starea
civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea....., str.....nr....., bl....., sc.....,
et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon....., fax....., e-mail

4. (***) Prin...../(numele şi prenumele) **OLTEAN GHEORGHE**,
CNP/CIF. **154031526/482**, în calitate de **Vânzător**, conform.....
, localitatea **ALUNIS MURES**, str.....nr **114**,
bl....., sc....., et....., ap....., judeţul/sectorul **MURES**, codul poştal **544035**,
.., telefon....., fax....., e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de
modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce
deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu
destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările
ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemtori pentru exercitarea
dreptului de preemţiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....

2. Din categoria "arendaşi"

.....
.....

3. Din categoria "proprietari vecini"

..... DAVU EXARONTE / BEZNEI JOSEF ATTILA / TRENI GRIGORE /
..... BEZNEI JOSEF ATTILA

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,78 ha situat în extravilanul localității ALUNIS MURES, identificat cu număr cadastral 50601 înscris în cartea funciară nr. 50601 a localității ALUNIS MURES care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:
Da [] Nu [];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA.....

2.....

3.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BUGAN GHEORGHE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature].....

Data 29/05/2014.....

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. 2 din 29.05.2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1) OLTEAN GHEORGHE....., CNP 1540315261482....., având adresa de comunicare în: localitatea ALUNIȘ MUREȘ....., str.....nr. 114....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul MUREȘ....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata*1) OLTEAN PETRICA OVIDIU....., CNP 140110193489....., având adresa de comunicare în: localitatea BORSEC....., str. GHEORGHE ARJA.....nr....., bl. P......, sc....., et....., ap. 11....., județul/sectorul MARGHITA....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata*1) OLTEAN ADRIAN....., CNP 1420911261464....., având adresa de comunicare în: localitatea BRANGOVNEȘTI....., str.....nr. 42A....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul MUREȘ....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata*1) DRAGHICI MIHAELA....., CNP 2720823193489....., având adresa de comunicare în: localitatea BOCUREȘTI....., str. DĂRNICIEI.....nr. 59....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

Subsemnatul/Subsemnata*1)....., CNP....., având adresa de comunicare în: localitatea....., str.....nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel.....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,48... (ha),
la prețul de 11.700 LEI... (VNSPRECECE MII ȘAPTE SOTE LEI!)..... (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
.....

Date privind identificarea terenului

T

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Jud. (*)	Suprafața (ha) (*)	Nr. cadastral (**)	Număr De carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	ALUNIS MURES	0,48	50601	50601	45	3480/2 3480/6	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

ST

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

T

Vânzător/împuternicit,
CILTEAN GHEORGHE.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data .. 29/05/2014

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Formular pentru persoane fizice

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

(*) Subsemnata(ul) în calitate de proprietar
 identificat cu seria nr. eliberat de data și locul nașterii
 localitatea județ/țară
 cu domiciliul în localitatea str. nr. bl.
 sc. etaj ap. județ / sector cod poștal țara
 telefon fax e-mail
 cetățenia starea civilă

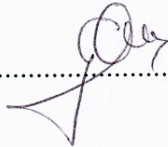
Reședința în România (dacă este cazul) : localitatea str.
 nr. bl. sc. etaj ap. județ / sector cod poștal
 telefon fax e-mail

(**) Prin (nume, prenume) OCTEAN GEORGE CNP/CIF 1540315261482 în calitate
 de VÂNZĂTOR conform PROCURA SPECIALA localitatea ALUNIS
 str. nr. 114 bl. sc. etaj ap. județ/sector MUREȘ
 cod poștal telefon fax e-mail

Cunoscând prevederile art. 292 din Codul Penal cu privire la falsuri în declarații, declar prin
 prezenta, pe propria răspundere următoarele :

- sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.78 ha situat în extravilanul localității ALUNIS
 care face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria ALUNIS
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentul care însoțește oferta de vânzare sunt legale
- am cunostință și am respectat prevederile alin. 2 al art. 4 din Legea nr. 17/2014, cu privire la
 înstrăinarea terenurilor agricole situate în intravilan pe care sunt situri arheologice clasate

Data 29 / 05 / 2014

Semnătura 

Notă

(*) - se completează de către proprietar

(**) - se completează de către împuternicit. În acest caz prezintă documentele doveditoare a calității
 de împuternicit