

**HOTĂRÂREA nr. 40
din 30.07.2020**

***privind întăbularea dreptului de proprietate privată a Comunei Aluniș,
asupra imobilului-teren, situat în extravilanul comunei***

Consiliul local al comunei Aluniș, județul Mureș, constituit în baza HCL nr.3 din 25.06.2019, întrunit în ședința ordinară în data de 30.07.2020,

Luând în discuție „Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind întăbularea dreptului de proprietate privată a Comunei Aluniș, asupra imobilului-teren, situat în extravilanul comunei”, înregistrată sub nr.2607/28.07.2020,

Văzând: - Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în comuna Aluniș, întocmită de către ing. Felician Cotiso Străuți;
- Raportul de specialitate nr.2608/28.07.2020 întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrată sub nr.2621/29.07.2020,

Având în vedere următoarele dispoziții legale:
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7, alin. (2) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Aluniș, aprobat prin HCL nr.51/21.10.2019;
- prevederile art. 27, alin. (1) și art. 41, alin 5² din Legea nr.7/1996 cu completările și modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a imobilului-teren extravilan, categoria de folosință pășune, situat în localitatea Lunca Mureșului, comuna Aluniș, județul Mureș, tarlăua 46, parcela 3517, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Aluniș.

Art.3: Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

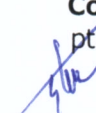
Art.4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei;
- Instituției Prefectului – Județul Mureș;
- d-lui ing Felician Cotiso Străuți.

Președinte de ședință
Vajda Andrei, consilier local



Contrasemnează,
pt. Secretar General,
Kocsis Andras



Memoriu Tehnic

1. Adresă imobil

Imobilul este situat în Comuna Aluniș, în extravilan, tarlăua 46, parcela PS 3517.

2. Tipul lucrării

Prima înscriere în cartea funciară a imobilului descris mai sus (art.41, alin. 5² din Legea nr. 7 din 1996 actualizată).

3. Scurtă prezentare a situației din teren

Localizarea și identificarea imobilului s-au făcut în prezența reprezentanților proprietarului terenului.

4. Situația juridică a terenului

În urma efectuării măsurătorilor a rezultat o suprafață de 27620 mp.

În urma încadrării imobilului pe planul cadastral, se constată că acesta este situat în tarlăua 46, parcela PS 3517.

Urmează a fi identificat și în cartea funciară veche.

Categoria de folosință a terenului este pășune și propun înscrierea ca atare la Cartea Funciară.

Propun întabularea suprafeței de 27620 mp în favoarea **Comunei Aluniș – domeniu privat**, conform **Hotărârii Consiliului Local al Comunei Aluniș nr. ... din ... 2020**.

5. Operațiuni topocadastrale efectuate

În vederea obținerii planului de amplasament și delimitare al imobilului s-a procedat la ridicarea în plan a acestuia.

a. metoda și aparatura folosită la măsurători

Ridicarea în plan a terenului s-a realizat prin determinarea cu ajutorul unui aparat GPS Leica GS 07 a limitelor acestuia.

b. preciziile obținute

Măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

c. sistemul de coordonate folosit

Măsurătorile au fost executate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970.

d. puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite

Punctele au fost determinate cu ajutorul unui aparat GPS cu dublă frecvență, marca LEICA GS07, folosind serviciul ROMPOS, iar pentru transcalculare s-a folosit programul TransDatRo.

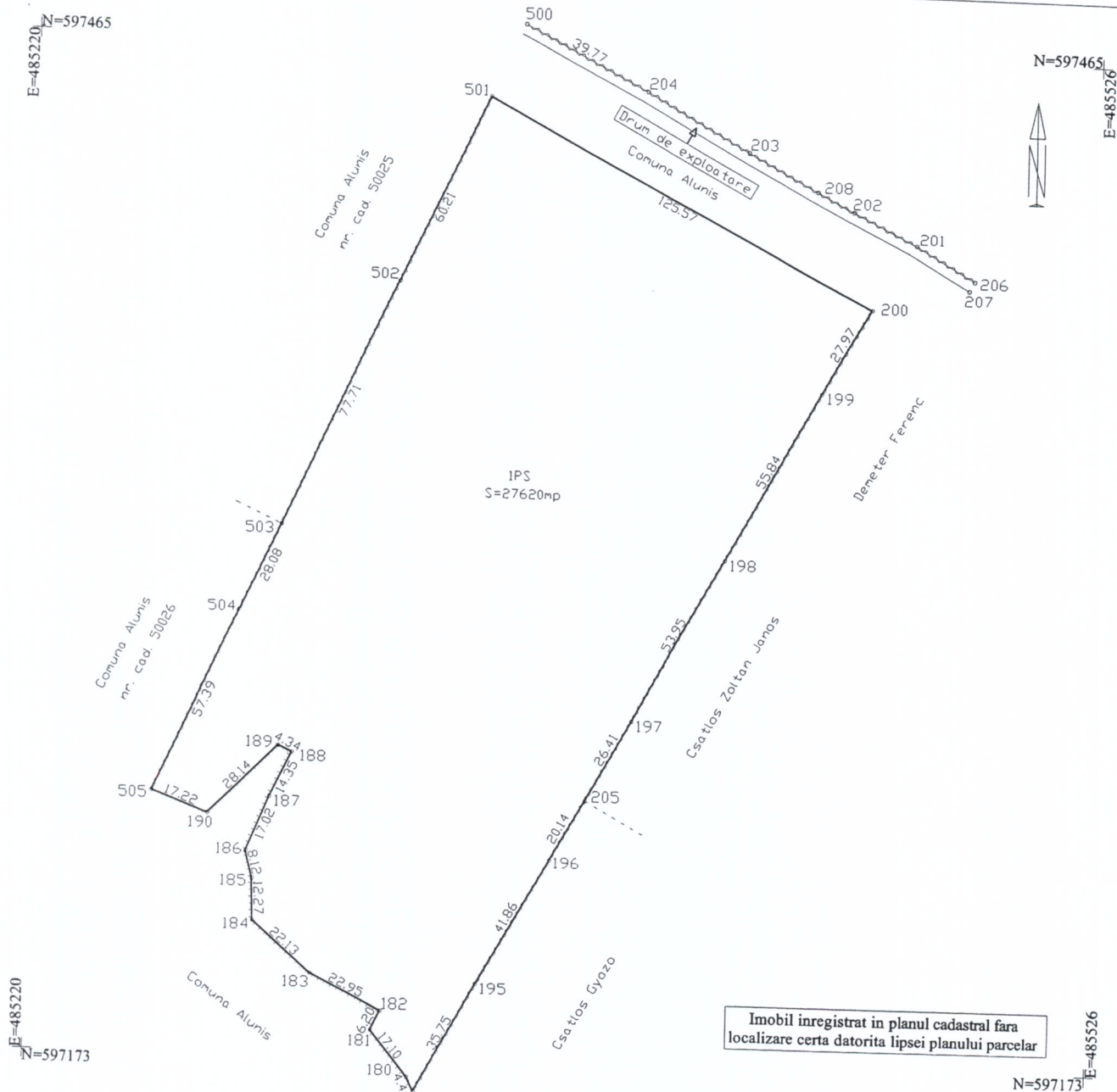
Întocmit :
FELICIAN COTISO STRĂUȚ
CATEGORIA B,C
SERIA BV NR. 252

Reghin, la 29 iulie 2020

STRAUT
FELICIAN-
COTISO
Digitally signed by
STRAUT FELICIAN-
COTISO
Date: 2020.07.29 19:48:51
+0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	27620 mp	Comuna Alunis, extravilan Tarla 46, parcela 3517
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ALUNIS	



Imobil inregistrat in planul cadastral fara
localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	PS	27620	Imobilul este situat în extravilanul UAT Alunis. Imobilul este neimprejmuit la Nord, delimitat prin canal la Est, malul apei la Sud, canal la Vest.
Total		27620	
Suprafata totala masurata a imobilului = 27620 mp Suprafata din act a imobilului= 27620 mp			
EXECUTANT FELICIAN COTISO STRĂUȚ CATEGORIA B,C SERIA BV NR. 252 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.07.2020			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
scara 1 : 4000
UAT Alunis

