

**HOTĂRÂREA nr. 65
din 13.10.2022**

însușirea documentației tehnice cadastrale, pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Aluniș, județul Mureș, asupra drumurilor de exploatare: DE 3555; DE 3609; DE 3616 ȘI DE 3752

Consiliul local al comunei Aluniș, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară în data de 13.10.2022,

Luând în discuție „Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre însușirea documentației tehnice cadastrale, pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Aluniș, județul Mureș, asupra drumurilor de exploatare: DE 3555; DE 3609; DE 3616 ȘI DE 3752”, înregistrată sub nr.4019/06.10.2022,

Văzând: - Documentația cadastrală de prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în extravilanul comunei Aluniș, localitatea Lunca Mureșului, întocmit de către S.C. Topodetect S.R.L;
-Raportul de specialitate nr.4022/07.10.2022 întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină, protecția mediului și turism, înregistrată sub nr.4052/10.10.2022,

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României;
- prevederile art. 860, alin. (1) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Aluniș, aprobat prin HCL nr.51/21.10.2019;
- prevederile art. 27, alin. (1) și art. 41, alin 5¹ din Legea nr.7/1996 cu completările și modificările ulterioare;
- Anexa 1, pct.61 din Ordinul nr.3.442/18.12.2019 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;
- prevederile art.285, art.286, alin. (4) și alin. (4) respectiv Anexa 4, pct.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.I, pct. 4 din O.G. nr.7/29.01.2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- prevederile art.1, alin. (1) și art. 5, lit. c) din O.G. nr.43/28.08.1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

hotărăște:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere provizorie în evidențele de carte funciară a imobilului-drum, situat în extravilanul localității Lunca Mureșului, comuna Aluniș, județul Mureș, conform documentației cadastrale anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă solicitarea către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin a înscrierii provizorie în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea Comunei Aluniș, județul Mureș, ca bun aparținând Domeniului public al Comunei Aluniș, asupra imobilelor identificate la art.1.

Art.3: Se aprobă înscrierea în cartea funciară a categoriei de folosință drum comunal, asupra imobilelor identificate la art.1.

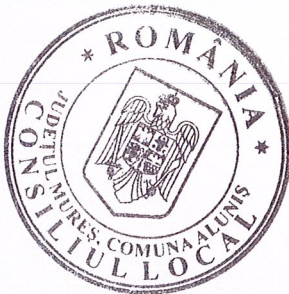
Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul comunei Aluniș, județul Mureș.

Art.5: Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei;
- Instituției Prefectului – Județul Mureș;
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin.

Președinte de ședință,
Vajda Andrei, consilier local



Contrasemnează,
p. Secretar General,
Kocsis Andras

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul se afla in extravilanul localitatii Lunca Muresului, Jud. MUREȘ

2. Tipul lucrării:

Documentatie cadastrală de primă înscriere.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Parcela de teren ce a făcut obiectul măsurătorii trece prin numerele de parcele cadastrale: 3765, 3762, 3760, 3754, 3750, 3627, 3624, 3621, 3617, 3610, 3604, 3602, 3577, 3569, 3562, 3557, 3554, 3469 in suprafata totala de 13986mp neinscris in vreo Carte Funcara.

Pe teren nu s-au identificat constructii.

4. Situația juridică a imobilului:

Lucrarea s-a realizat in vederea obtinerii unui HCL cu scopul inscrierii intr-o carte funciara a drumului, in suprafata totala de 13986mp, care se afla de-a lungul caii ferate in extravilanul Lunca Muresului.

C.F. Nr. _____ Aluniș

A.1 Nr. Cad _____

Adresa: Loc. Lunca Muresului

- drum extravilan S= 13986mp

S.totala= 13986mp

B.1 Comuna Alunis, domeniu public

- 1/1 asupra A.1

5.Operațiuni topo-cadastrale efectuate*: Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS. Lucrarea s-a realizat în Sistem STEREO 70. Pentru legarea lucrării la sistemul national de proiectie STEREO '70 s-a folosit metoda GPS. După extragerea datelor, atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de situație s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate, calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data întocmirii

12.10.2022

Semnătura și ștampila
SC TOPODETECT SRL

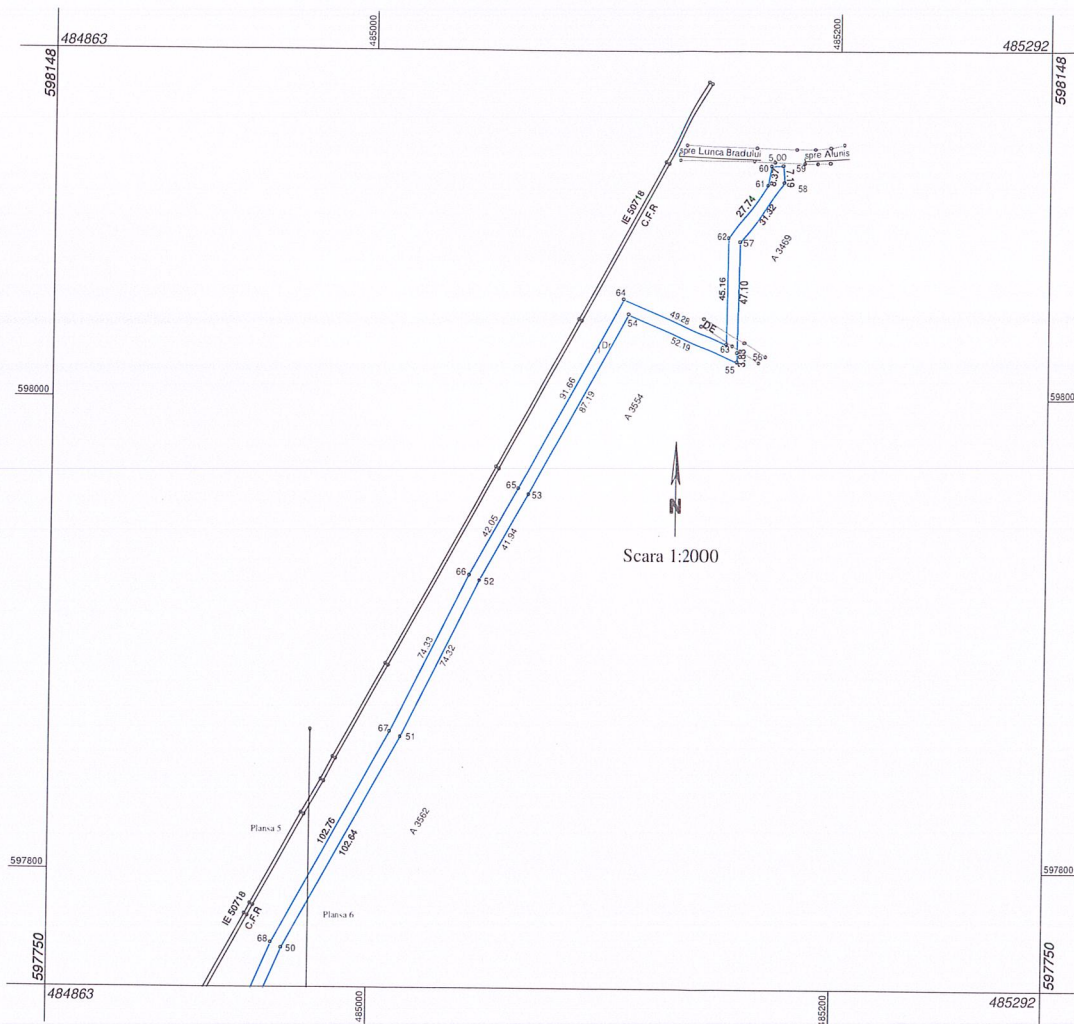
Topodetect SRL Seria
RO-B-J
Nr. 1320/23.04.2018
Clasa III

Gyori Bara Attila
Seria RO-MSC-1
Nr. 0151/26.04.2016
Categorie B

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

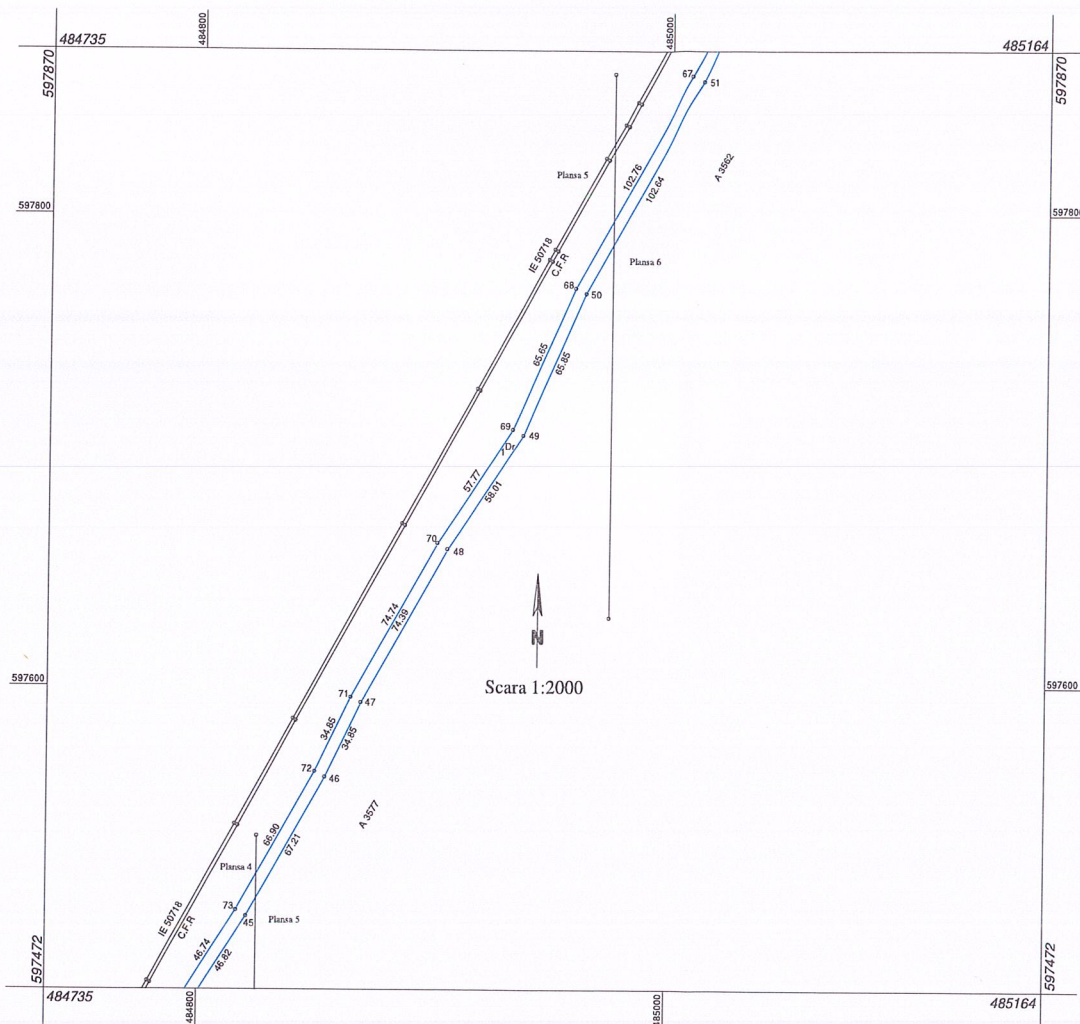
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	13986	Extravilan, Loc. Lunca Muresului, Jud. MUREȘ
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Aluniș



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	13986	Imobil neîmprejmuit.
Total		13986	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13986 mp			
Suprafața din act = 13986 mp			
Executant: SC TOPODETECT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 11.10.2022		Ștampila BCPI	Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	13986	Extravilan, Loc. Lunca Muresului, Jud. MUREȘ
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Aluniș



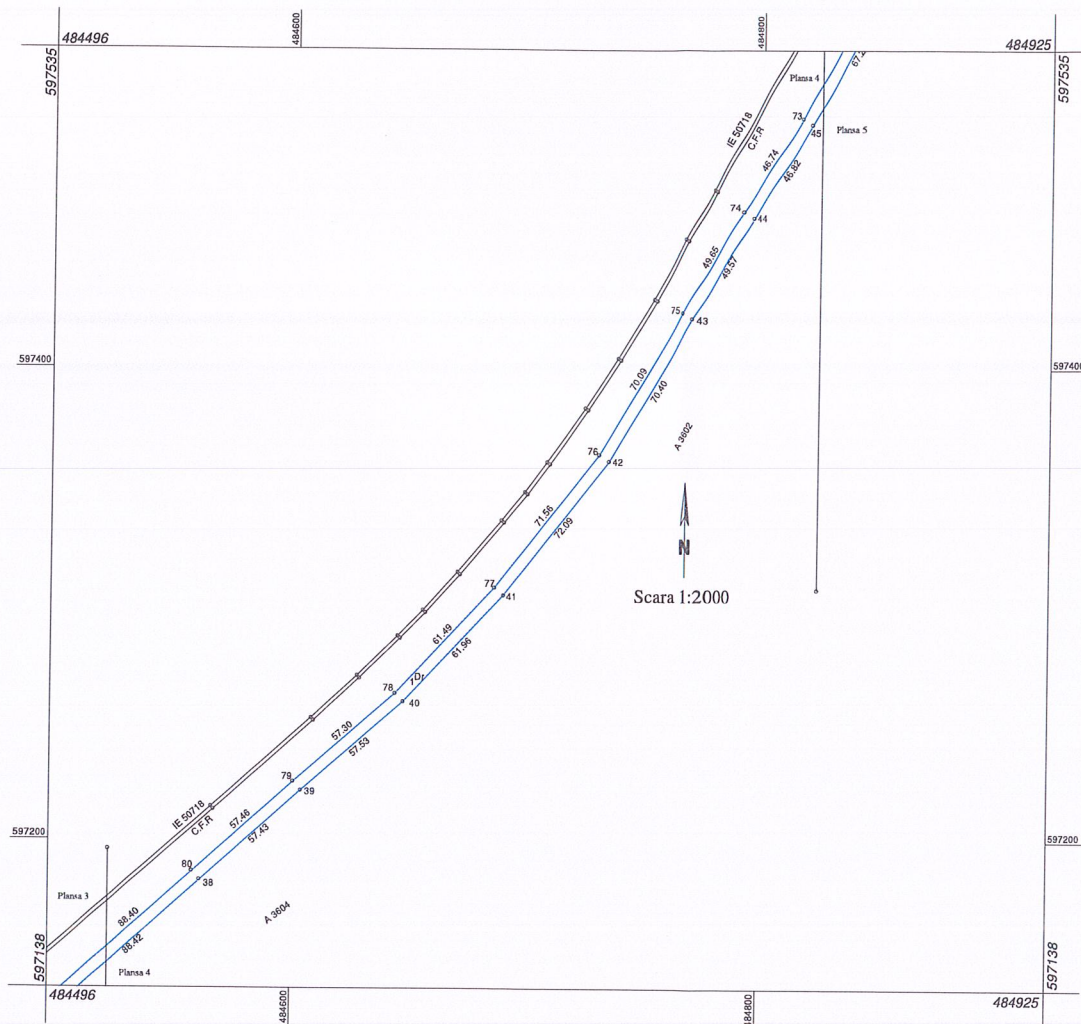
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	DR	13986	Imobil neîmprejmuit.	
Total		13986	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13986 mp				
Suprafața din act = 13986 mp				

Executant: SC TOPODETECT SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Topodetect SRL Seria RO-B-J Nr. 1320/23.04.2018 Clasa III			
Gyori Barna-Attila Seria RO-MS-F Nr. 0151/26.09.2016 Categoria B			
Data: 11.10.2022		Ștampila BCPI	
		Data	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	13986	Extravilan, Loc. Lunca Muresului, Jud. MUREȘ
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Aluniș



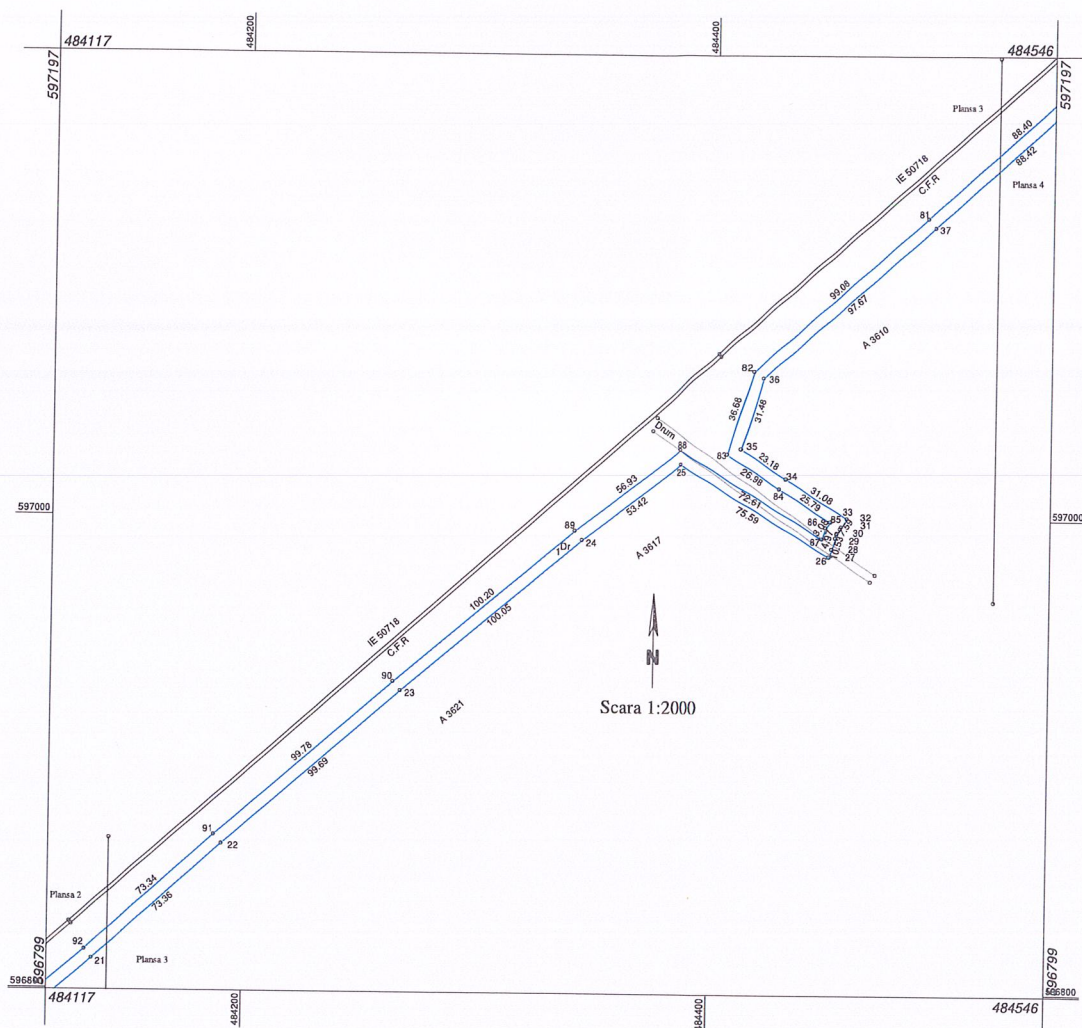
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	13986	Imobil neîmprejmuit.
Total		13986	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13986 mp Suprafața din act = 13986 mp			

Executant: SC TOPODETECT SRL		Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Topodetect SRL Seria RO-B-J Nr. 1320/23.04.2018 Clasa III	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Gyori Barna-Attila Seria RO-MS-F Nr. 0151/26.09.2016 Categoriea B	Semnătura și parafa
Data: 11.10.2022	Ștampila BCPI	Data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	13986	Extravilan, Loc. Lunca Muresului, Jud. MUREȘ
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Aluniș	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	13986	Imobil neînprețuit.
Total		13986	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

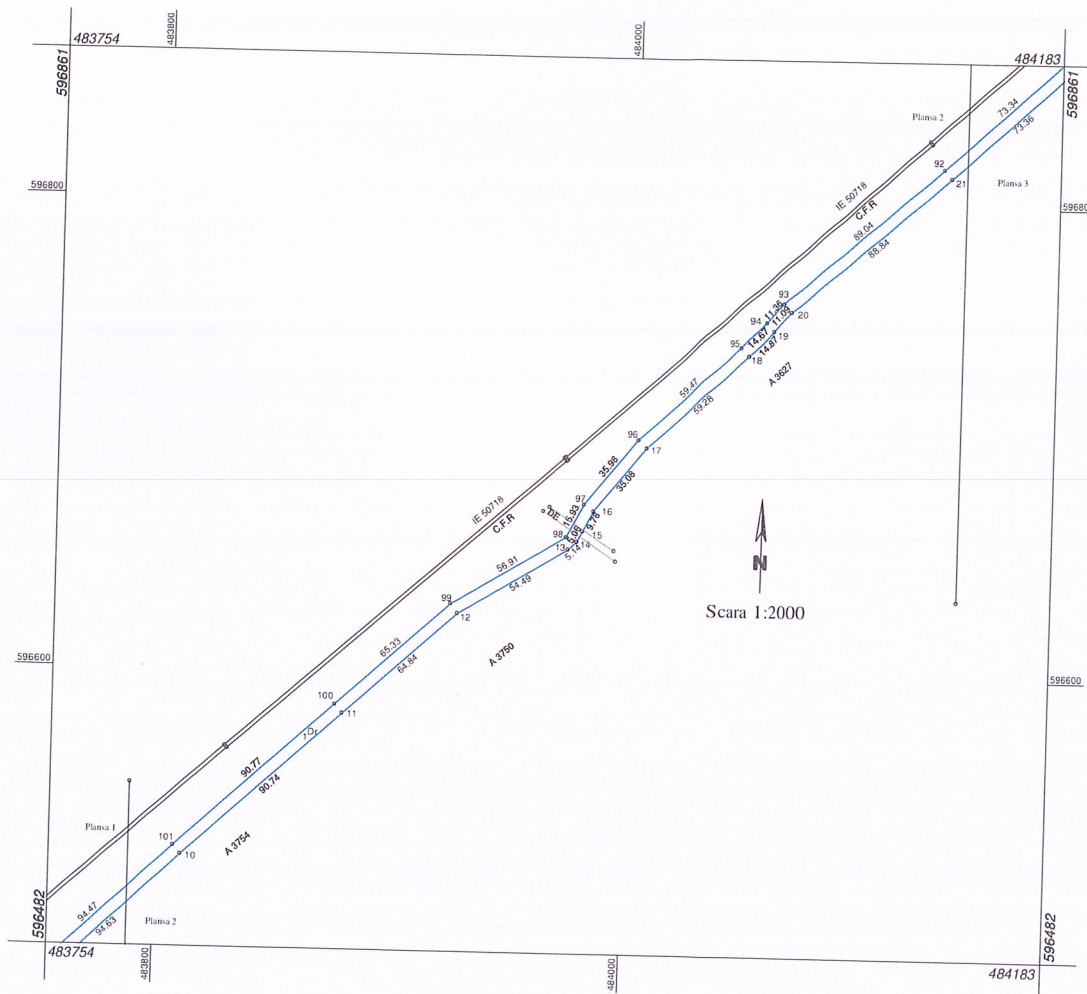
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13986 mp
Suprafața din act = 13986 mp

Executant: SC TOPODETECT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Topodetect SRL Seria RO-B-J Nr. 1320/23.04.2018 Clasa III Gyori Barna-Attila Seria RO-MS-F Nr. 0151/26.09.2016 Categorie B Data: 11.10.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
---	--

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	13986	Extravilan, Loc. Lunca Muresului, Jud. MUREȘ
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Aluniș	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	DR	13986	Imobil neîmprejmuit.	
Total		13986	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13986 mp				
Suprafața din act = 13986 mp				

Executant: SC TOPODETECT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Topodetect SRL Seria RO-B-J Nr. 1320/23.04.2018 Clasa III Gyori Barna-Attila Seria RO-MS-F Nr. 0151/26.09.2016 Categoria B Data: 11.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Ștampila BCPI Data
---	--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	13986	Extravilan, Loc. Lunca Muresului, Jud. MUREȘ
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Aluniș	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	DR	13986	Imobil neîmprejmuit.	
Total		13986	-	
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
-	-	-	-	
Total		-	-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 13986 mp				
Suprafața din act = 13986 mp				

Executant: SC TOPODETECT SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Topodetect SRL Seria RO-B-J Nr. 1320/23.04.2018 Clasa III Gyori Barna-Attila Seria RO-MS-F Nr. 0151/26.09.2016 Categoria B Data: 11.10.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Data
--	--	---