

**HOTĂRÂREA nr. 64
din 13.10.2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: lucrări de reparații clădire grădiniță Lunca Mureșului.

Consiliul local al comunei Aluniș, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 13.10.2022,

Luând în discuție Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, înregistrată sub nr. 4021/07.10.2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrată sub nr. 4055/10.10.2022;

- raportul de specialitate nr.4050/10.10.2022,

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- prevederile art. 7, alin. (2) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Aluniș, aprobat prin HCL nr.51/21.10.2019;

- prevederile din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile art. 27 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.7, alin. (5) și art.17, alin. (1), lit. b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 139 și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții " *reparații clădire grădiniță lunca Mureșului*", conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

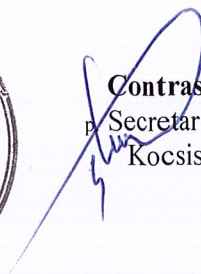
Art.2: Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei;
- Instituției Prefectului – Județul Mureș;

Președinte de ședință,
Vajda Andrei, consilier local



Contrasemnează,
Secretar General,
Kocsis Andras



P.F.A. Parlea Virgil Constantin
Reghin , str. Licurici , nr. 16
C.I.F. 22746355 , F26/1119/2007
Tel. 0744-695680
e-mail : parlea_virgil@yahoo.com
Nr...../.....

MEMORIU TEHNIC

1 DATE GENERALE

- 1.1.-Denumirea lucrarii : **REPARATII CLADIRE GRADINITA**
- 1.2.-Amplasament : loc. Lunca Muresului , jud. Mures
- 1.3.-Investitor : com. Alunis

2. Lucrari propuse a fi executate :

Demontare usi ferestre din lemn , confectionare si montare usi si ferestre din pvc , demolare zid din caramida , desfacerea pardoselilor din lemn si inlocuirea lor cu pardoseala din parchet melaminat de trafic intens in incaperile din spate , tavan fals din gips carton pe structura metalica in cele doua incaperi din spate , raziure glet , reparatii tencuieli , reparatii glet , zugraveli lavabile in incaperile din spate , inlocuirea instalatiei electrice (tub bergman , conducta de cupru , intrerupatoare , prize , corpuri de iluminat) in incaperile din spate , vopsitorii in ulei a usilor interioare care se pastreaza .

Anexat sunt prezentate listele de cantitati

3 RECOMANDARI

Pentru stabilirea culorilor elementelor de constructii va fi consultat beneficiarul .

4 MASURI DE PROTECTIE A MUNCII SI PSI

Masuri de protectia muncii:

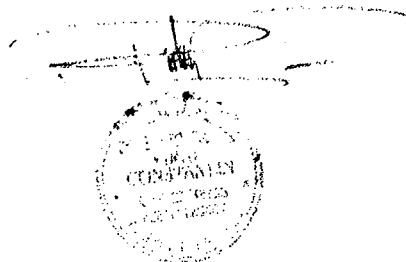
In timpul executarii lucrarilor de constructii montaj se vor respecta prevederile din "Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii". Aceste norme nu sunt limitative, urmand ca constructorul sa le completeze si cu alte masuri specifice conditiilor locale.

Protectia contra incendiilor:

Executantul si investitorul lucrarii au obligatia sa respecte prevederile din "Norme generale de protectia impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor.

La elaborarea proiectului s-au respectat prevederile "Normelor de proiectare si realizarea constructiilor privind protectia la actiunea focului, Indicativ P118/1999 .
O atentie deosebita se va acorda lucrarilor de ignifugare a acoperisurilor de lemn si tuturor elementelor de lemn. Se va respecta normativul 58/96.

INTOCMIT
ing. Parlea Virgil



INVESTITIE: 774 REPARATII CLADIRE GRADINITA LUNCA MURESULUI
 INTOCMIT : PFA PARLEA VIRGIL C-TIN
 INVESTITOR: COMUNA ALUNIS
 CONTRACTANT: PFA PARLEA VIRGIL C-TIN

DEVIZ ANALITIC

OBIECT:01 LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII
 DEVIZ: 001 IDEM

Pag. 2

Pag. 2

POZ.	COD ARTICOL	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	PU MATERIALE PU MANOPERA PU UTILAJ PU TRANSPORT GREUT. UNIT.	VAL. MATERIALE VAL. MANOPERA VAL. UTILAJ VAL. TRANSPORT VAL. TOTALA GREUT. TOTALA	
010	RPCJ15B1	Rep.tenc.int.in fisii de 10-20 cm lat.cu mort cim. M 100-T cu gros.lcm, 3 strat.sprit grund str.vizibil	M	56.0000	11.9552 15.5994 0.0000 0.0000 0.063200	669.49 873.57 0.00 0.00 3.539200	
011	RPCJ36A1	Glet de ipsos pe tenc.int.drisc.de 3 mm grosime exec utut cu pasta ipsos la pereti si stalpi	MP	191.0000	12.4897 18.0000 0.0000 0.0000 0.008200	2385.53 3438.00 0.00 0.00 1.566200	
012	RPCR54A1	Vopsitorie (zugraveli lavabile) cu vopsea pe baza d e acetat polivinilic pt exterior pe tenc exist 3 str manual -10161/0001 6770011 VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80 (KG)	MP	191.0000	12.0632 12.0000 0.0000 0.0000 0.001550	2304.07 2292.00 0.00 0.00 0.296050	
013	EA01A1	Tub izolant IP-PVC montat ingropat cu d=13mm	M	70.0000	6.1597 10.8000 0.0000 0.0000 0.000112	431.18 756.00 0.00 0.00 0.007840	
014	EB02A1	Conducta cupru cu izolatie introdusa in tuburi de p rotectie,conducta avand sectiunea < 4 mm -12001/0001 530A124 CONDUCTOR AF -750 1X'2,5 S 5699 (M)	M	160.0000	6.1800 0.9000 0.0000 0.0000 0.000037	988.80 144.00 0.00 0.00 0.005920	
015	ED01C1	Intrerupator manual ingropat unipolar constructie p t.intenc inclusiv doza speciala -12010/0001 543B278 INTRERUPTOR PACHET BIPOLAR SIMBOL 0520 25A ROTATIV (BUC)	BUC	3.0000	22.3400 7.8000 0.0000 0.0000 0.000681	67.02 23.40 0.00 0.00 0.002043	
016	ED08A1	Priza montata ingropat constr.normala impermeabila sau normala cu contact protectie -12017/0001 5590010 PRIZA MONOBLOC SUB TENCUIALA SIMBOL 0706A 250V.10A (BUC)	BUC	4.0000	23.3500 9.6000 0.0000 0.0000 0.000206	93.40 38.40 0.00 0.00 0.000824	
017	EEI2B1	Corp de iluminat ptr. lampi fluorescente tubulare n eetans montat pe dibluri de material plastic -12009/0010 553A011 CORP ILUMINAT FLUORESCENT CGA 2x40 W (BUC)	BUC	3.0000	220.6600 18.3000 0.0000 0.0000 0.004954	661.98 54.90 0.00 0.00 0.014862	
TOTAL DEVIZ:		MATERIALE	MANOPERA	UTILAJE	TRANSP.TOTAL	TRANSP. TRA	TOTAL
GR.=8.800898		27676.26	12410.66	48.96	0.00	0.00	40135.88

INVESTITIE: 774 REPARATII CLADIRE GRADINITA LUNCA MURESULUI
 INTOCMIT : PFA PARLEA VIRGIL C-TIN
 INVESTITOR: COMUNA ALUNIS
 CONTRACTANT: PFA PARLEA VIRGIL C-TIN

DEVIZ ANALITIC

OBIECT:01 LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII
 DEVIZ: 001 IDEM

Pag. 1

POZ.	COD ARTICOL	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	PU MATERIALE PU MANOPERA PU UTILAJ PU TRANSPORT GREUT.UNIT.	VAL. MATERIALE VAL. MANOPERA VAL. UTILAJ VAL. TRANSPORT VAL. TOTALA GREUT. TOTALA
001	RPCT33A1	Demontarea usilor si ferestrelor din lemn	MP	25.4100	0.0000 12.8694 0.0000 0.0000 0.000000	0.00 327.01 0.00 0.00 327.01 0.000000
002	CK25A	Usi confectionate din profiluri din mase plastice, i ncl. armaturi si accesorii necesare usilor mont. in zidarie de orice natura la constr. cu H < 35 m incl. intr-un canat, cu suprafata tocului pana la 7 -LC33 /0050 242N075 USA DIN PROFILE PVC - TIP GEALAN (MP)	MP	9.2100	927.6000 24.3000 0.0000 0.0000 0.020737	8543.20 223.80 0.00 0.00 8767.00 0.190988
003	CK23B	Ferestre din mase plastice cu unul sau mai multe ca naturi la constructii cu inaltimei pana la 35 m inclusiv, avand suprafata tocului: intre 1,00 si 2,50 mp inclusiv -LC33 /0020 700N425 FERESTRE DIN PROFILE PVC - TIP GEALAN (MP)	MP	16.2000	435.6000 21.9000 0.0000 0.0000 0.020691	7056.72 354.78 0.00 0.00 7411.50 0.335194
004	RPCR27B1	Vopsitorii in culori de ulei pe timpl. lemn la int.s i ext. exec. in trei straturi	MP	10.5000	10.2480 36.6000 0.0000 0.0000 0.000598	107.60 384.30 0.00 0.00 491.90 0.006279
005	RPCT03B1	Demolarea zidurilor din caramida cu mortar var+cime nt volum peste 1,000 mc	MC	1.3200	0.0000 99.0000 0.0000 0.0000 0.000000	0.00 130.68 0.00 0.00 130.68 0.000000
006	RPCT19D1	Desfacerea pardoselilor din parchet exclusiv dusume lele fara recuperarea materialelor	MP	34.0000	0.0000 7.2594 0.0000 0.0000 0.000000	0.00 246.82 0.00 0.00 246.82 0.000000
007	CG34A	Pardos. din placi fibrolemn. melamin. lipite pe un str at de 3 cm mortar M 100-T, exec. in cadrul unui friz general, mont. de-a lungul peretilor cu rost. umplute cu chit de etans., alcat. din: dale tip DECOMEL	MP	34.0000	74.4492 48.0000 1.4400 0.0000 0.083397	2531.27 1632.00 48.96 0.00 4212.23 2.835498
008	NL-001010001	TAVAN FALS DIN GIPS CARTON PE STRUCTURA METALICA	MP	34.0000	54.0000 30.0000 0.0000 0.0000 0.000000	1836.00 1020.00 0.00 0.00 2856.00 0.000000
009	RPCT01100	RAZUIRE GLET	MP	157.0000	0.0000 3.0000 0.0000 0.0000 0.000000	0.00 471.00 0.00 0.00 471.00 0.000000

INVESTITIE: 774 REPARATII CLADIRE GRADINITA LUNCA MURESULUI
 INTOCMIT : PFA PARLEA VIRGIL C-TIN
 INVESTITOR: COMUNA ALUNIS
 CONTRACTANT: PFA PARLEA VIRGIL C-TIN

DEVIZ ANALITIC

OBIECT:01 LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII
 DEVIZ: 001 IDEM

Pag. 3

POZ.	COD ARTICOL	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	PU MATERIALE PU MANOPERA PU UTILAJ PU TRANSPORT GREUT.UNIT.	VAL.MATERIALE VAL.MANOPERA VAL.UTILAJ VAL.TRANSPORT VAL. TOTALA GREUT. TOTALA
------	----------------	------------------	------	-----------	---	--

RECAPITULATIE LA DEVIZUL :001 IDEM

CHELTUIELI DIRECTE I	TONAJ	MATERIALE (M)	MANOPERA (m)	UTILAJ (U)	TRANSPORT (t)	TOTAL (T)
	8.800898	27676.26	12410.66	48.96	0.00	40135.88

- Vut termice
48.96
- Vut electrice
0.00

Alte cheltuieli directe

C. A. ~~SA~~	: (m+m1+m2+m3) x %	(12410.66 x 2.25 /100)				279.24
Soma	: (m+m1+m2+m3) x %	(12410.66 x 0.00 /100)				0.00
Sanatate	: (m+m1+m2+m3) x %	(12410.66 x 0.00 /100)				0.00
Fond Concedii Indemnizatii:	: (m+m1+m2+m3) x %	(12410.66 x 0.00 /100)				0.00
Fond de risc (FAABP)	: (m+m1+m2+m3) x %	(12410.66 x 0.000 /100)				0.00
Fond garantare.cr.salarii	: (m+m1+m2+m3) x %	(12410.66 x 0.00 /100)				0.00
Fond Camera Munca	: (m+m1+m2+m3) x %	(12410.66 x 0.00 /100)				0.00
Alte cheltuieli conform prevederilor legale, nominalizate :						0.00
Cota aprovizionare,depozitare materiale : (M x %)	(27676.26 x 0.000 /100)					0.00
(m1)- Manipulari manuale materiale : (m1)	(8.800898 tone x 0.00 LEI)					0.00
(m2)- Spor manopera in spatii sub exploatare/circulatie : (m2= m x %)	(12410.66 x 0.000 /100)					0.00
(m3)- Spor santier : (m3= m x %)	(12410.66 x 0.00 /100)					0.00
Manipulari mecanice materiale : (8.800898 tone x 0.00 LEI)						0.00
Spor utilaje sub exploatare : (U x %)	(48.96 x 0.00 /100)					0.00

TOTAL CHELTUIELI DIRECTE	M0	m0	U0	t0	T0
	27676.26	12689.90	48.96	0.00	40415.12

Cheltuieli indirecte : IO = T0 x % (40415.12 x 6.00 /100)
 Profit : PO = (T0 + IO) x % ((40415.12 + 2424.91) x 5.00 /100)
 TOTAL GENERAL : - V0 (exclusiv TVA) ;

2424.91
2142.00
44982.03

T.V.A. 19%

TOTAL OBIECT : 01 LUCRARI DE REPARATII CONSTRUCTII

53529