

HOTĂRÂREA nr. 56
din 09.09.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții: schimbare învelitoare la clădirea Primăriei Aluniș

Consiliul local al comunei Aluniș, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 09.09.2022,

Luând în discuție Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, înregistrată sub nr. 3473/02.09.2022,

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină, protecția mediului și turism, înregistrată sub nr.3614/08.09.2022;

- raportul de specialitate nr. 3474/02.09.2022,

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- prevederile art. 7, alin. (2) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009;
- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Aluniș, aprobat prin HCL nr.51/21.10.2019;
- prevederile din H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 27 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin. (5) și art.17, alin. (1), lit. b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (7), lit. k) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- prevederile art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 139 și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ” *schimbare învelitoare la clădirea Primăriei Aluniș*”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

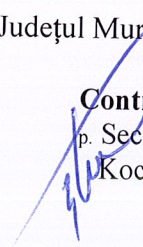
Art.2: Prezenta hotărâre se comunică:

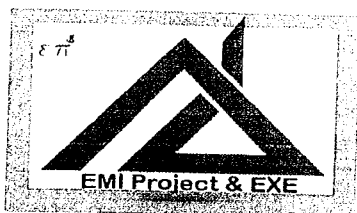
- Primarului comunei;
- Instituției Prefectului – Județul Mureș.

Președinte de ședință,
Vajda Andrei, consilier local



Contrasemnează,
p. Secretar General,
Kocsis Andras



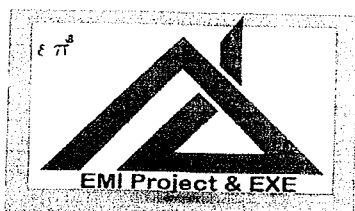


SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

„LUCRARI DE REFACERE A INVELITORII ”

Loc. ALUNIS, 656 jud MURES

Proiectant general:	SC. EMI PROJECT&EXE SRL
Proiect nr:	22/2022
Faza de proiectare:	STUDIU DE SOLUTIE
Beneficiar:	PRIMARIA ALUNIS



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE:

PIESE SCRISE:

1. Pagina de titlu
2. Memoriu tehnic
3. Instrucțiuni de urmărire curentă

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

Obiectul documentatiei:

Studiul, întocmit la cererea beneficiarului, cuprinde documentatia tehnica, elaborata pentru lucrarile aferente "Reabilitarii invelitoarei" pentru lucrarea cu urmatoarele date generale:

Denumire proiect : REFACERE INVELITOARE PRIMARIE ALUNIS

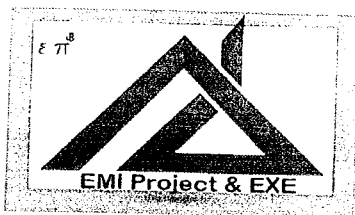
Amplasament : Loc. ALUNIS, 656, JUD.MURES

Beneficiar : PRIMARIA ALUNIS

DOCUMENTATIE DE REFERINTA

Legi, Normative, Coduri de proiectare in vigoare ce stau la baza intocmirii proiectului:

- Legea 10/1995 - republicata in 2007 privind "Calitatea in constructii"
- HG 272/1994 - regulamentul privind Controlul de stat in constructii
- Ordinul 77/N/1996 - Ordinul M.L.P.A.T
privind verificarea si expertizarea tehnica a
c-tilor
- P130 - 1999 - Normativ pentru urmarirea comportarii in timp a
constructiilor
- P100-1/2013 - Cod de proiectare seismica pentru constructii noi
- SR EN 1990:2004 - Actiuni in constructii (SR EN 1990:2004 / NA:2006)
- CR6-2013 - Cod de proiectare pentru constructii de zidarie noi
- CR0 - 2005 - Cod de proiectare in constructii
- CR1-1-4-2012 - Actiune avântului



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

- CR1-1-3-2012 - Evaluarea incarcarii din zapada

Documentatie sau date puse la dispozitie:

- Proiect de arhitectura existent (Relevee proprii si jurnal FOTO)

2. DATE PRIVIND AMPLASAMENTUL

Aluniș (Mureș), este situat în partea central-nordică a României, în Podișul Transilvaniei, pe meridianul 46°53'33" longitudine estică și paralela 24°49'20" latitudine nordică. Altitudinea medie a comunei este de 418 - 424 m de la nivelul mării.

Comuna este așezată pe malul stâng al râului Mureș, la 18 km distanță de municipiul Reghin și la 50 km de reședința de județ, municipiul Tîrgu – Mureș. Suprafața totală al comunei Aluniș este de 4053 ha

Comuna Aluniș face parte din județul Mureș și este alcătuită din trei sate, și anume:

- Satul Aluniș;
- Satul Lunca Mureșului;
- Satul Fițcău.

Vecini:

- la nord este delimitat de hotarul localității Ruși – Munți;
- la sud este delimitat de hotarul localității Ideciu de Sus;
- la est este delimitat de hotarul localității Idicel Pădure și Vârful Zăspad;
- la vest este delimitat de râul Mureș

Seismicitatea zonei:

Conform "Cod de proiectare seismică" P100-1-2013, amplasamentul se găsește în zona seismică cu următoarele caracteristici:

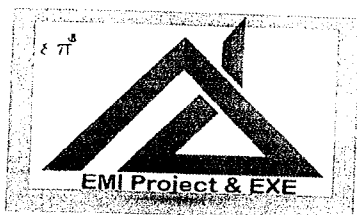
- accelerația de proiectare **$a_g = 0,10 \text{ g}$** , cf. P100-1-2013
- perioada de colt **$T_c = 0,7 \text{ s}$** , cf. P100-1-2013

Factorul de amplificare dinamică este **$\beta_0 = 2,70$** , pentru intervalul TB-TC.

Zona climatică:

Din punct de vedere al încărcărilor din zapadă, conform CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, amplasamentul se află în zona cu încărcarea de referință din zapadă **$s_{0,k} = 150 \text{ kgf/mp}$** .

Din punct de vedere al încărcărilor din vânt, conform CR 1-1-4-2012 - Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului,



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

amplasamentul se afla in zona cu presiunea de referinta a vantului $q_{ref} = 0.4 \text{ kPa}$.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

La cererea beneficiarului s-a realizat prezenta documentatie tehnica, specialitatea rezistenta, pentru reabilitarea invelitorii La primaria Alunis

In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea in constructii, P100-1-2013 si H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, categoria de importanta si clasa de importanta a cladirilor proiectate sunt :

	Imobil
Categoria de importanta	C
Clasa de importanta a constructiei	III

DATE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Se recomanda ca inainte de inceperea lucrarilor sa se studieze si sa se insuseasca de personalul de conducere al santierului intreaga documentatie tehnica. Eventualele neconcordante intre prevederile din proiect sesizate cu acest prilej si cele care pot aparea in timpul executiei vor fi anuntate proiectantului

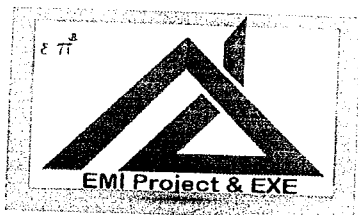
Reguli generale privind demolarea elementelor din lemn :

LUCRĂRILE DE DEMOLARE nu vor afecta rezistența și stabilitatea porțiunilor de clădire păstrată, nici stabilitatea clădirilor învecinate și se vor executa prin grija beneficiarului, cu respectarea prevederilor cuprinse în Normativul NP 55-88 privind demolarea totală sau parțială a construcțiilor, Ghidului privind execuția lucrărilor de demolare a elementelor de construcții din beton și beton armat, indicativ GE 022-1997 și normativul NP 035-99 privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor.

1. Desfacerea învelitorii, accesoriilor șarpantei și a structurii de lemn se va face conform prevederilor din documentația de specialitate și a soluțiilor cadru specifice.

2. Demontarea învelitorii se va efectua de regulă după dezechiparea podului și a spațiilor de la parter, care cuprinde următoarele faze:

- încetarea activităților din interiorul construcției;
- suspendarea utilităților care împiedică buna desfășurare a intervenției (ex.: firele de tensiune, firele de telefon, instalații apă-canal, etc.);
- asigurarea continuității instalațiilor tehnico-edilitare pentru vecinătăți, dacă este cazul;



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

- evacuarea inventarului mobil: obiecte de inventar, mobilier, echipamente, etc. Daca este cazul

3. Demontarea se va efectua respectînd ordinea logică a operațiilor, pornind de la coama către streșină, începînd cu demontarea accesoriilor, continuînd cu învelitorile propriu-zise, dinspre exterior către interiorul construcției apoi a luminatoarelor, tabacherelor, lucarnelor și încheind cu șarpanta. Se interzice supraîncărcarea planșeului de sub învelitoare prin aglomerarea materialelor demontate.

Reguli generale privind lucrările de realizarea a elementelor din lemn :

La executarea structurii de lemn se vor utiliza grinzi, rigle și scanduri de rasinoase conform prevederilor STAS 1040-85.

Pentru imbinări se vor utiliza cuie, scoabe, buloane de prindere, piese metalice și ancorare.

Înainte de începerea executiei se verifica existenta tijelor filetate pt. ancorarea talpilor precum și existenta coloanelor de instalatii care urmeaza a strapunge șarpanta sau planseele și corespondenta pozitiei acestora cu cea prevazuta în proiect.

La montarea elementelor din lemn se vor respecta urmatoarele conditii:

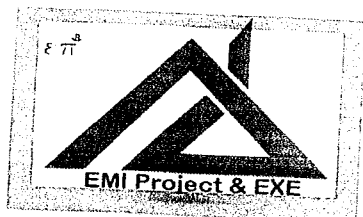
- Axarea și alinierea corecta a capriorilor
- Verificarea tuturor elementelor de rezistenta daca corespund din punct de vedere structural
- In cazul in care se constata ca sunt elemente crepate/fisurate sau atacate de carii, acestea se vor schimba cu elemente noi
- aducerea la cota a elementelor existente înainte de montarea sipcilor și contrasipcilor)

Lucrari propuse:

- Demolare cosuri de fum **5buc**
- Montaj folie anticondens **380mp**
- Montaj Sipca- contrasipca 3*5cm **2800m**
- Invelitoare din tigla metalica Ral 6005 **380mp**
- Vopsitorii pazie și stocatura **51.00mp**

Toate lucrările se vor executa de către personal instruit din punct de vedere al protecției muncii și numai sub îndrumareșefului de echipa.

Constructorul va lua masuri de protejare a lucrarilor executate și a materialelor depozitate pe santier prin adapostirea și asigurarea pazei acestora pe timpul cat lucrarile sunt în curs de executie sau oprite,



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

4. MATERIALE UTILIZATE

- Lemn ecarisat din brad.molid Clasa C22

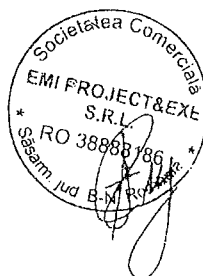
5. CONCLUZII

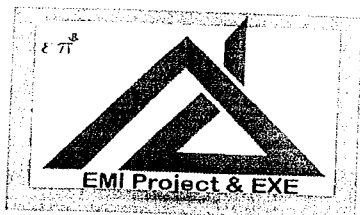
Lucrarile prevazute in prezenta documentatie nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiilor invecinate.

Nici un element de constructie nu depaseste limita de proprietate.

Toate lucrarile se vor executa doar de catre personal autorizat in baza unui proiect tehnic si detaliilor de executie.

Întocmit:
ing. Pop Emanuel





SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

INSTRUCTIUNI

Pt. URMARIREA CURENTA PARTEA DE STRUCTURA

. PREVEDERI GENERALE

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu executia ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor sau a unor subansamble ale acestora, în procesul de interacțiune cu mediul ambiant.

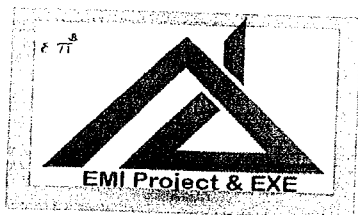
Scopul urmăririi construcțiilor este de a obține informații în vederea asigurării aptitudinii construcției pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieți și de degradare a mediului (natural, social, cultural) cât și obținerea de informații necesare perfecționării activității în construcții.

Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind menținerea cerințelor de rezistență, stabilitate și durabilitate ale construcțiilor cât și celelalte cerințe esențiale.

Prezentele instrucțiuni privind urmărirea comportării în timp se bazează pe prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții și sunt redactate în acord cu prevederile normativului P130-97 - "Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor inclusiv supravegherea curentă a stării tehnice a acestora", corelate cu prevederile normativului C167-83, prezenta documentație va fi însoțită în capitolul „D” a Cartii tehnice a construcției.

Persoanele care efectuează urmărirea curentă, denumite responsabili cu urmărirea comportării construcțiilor, au următoarele obligații și răspunderi:

- să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică a construcției, inclusiv jurnalul evenimentelor;
- să efectueze urmărirea curentă în conformitate cu instrucțiunile de



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

urmarire curenta a constructiilor prevtazute in proiect;

- sa sesizeze proprietarul sau administratorul situatiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice.

Interventiile la timp asupra constructiilor au ca scop :

- mentinerea fondului construit la nivelul neeesar al cerintelor ;
- asigurarea functiunilor construetiilor, inclusiv prin extinderea sau modificarea functiunilor initiale ca urmare a modernizarii;

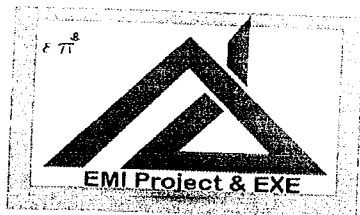
Lucrarile de interventii sunt :

- lucrari de intretinere determinate de uzura sau de degradarea normala si care au ca scop mentinerea starii tehnice a constructiilor;
- lucrari de refacere, determinate de producerea unor degradari importante si care au ca scop mentinerea sau imbunatatirea starii tehnice a constructiilor;
- lucrari de modernizare inclusiv extinderi, determinate de schimbarea cerintelor fata de constructii sau a functiunilor acestora si care se pot realiza cu mentinerea sau imbunatatirea starii tehnice a constructiilor.

Lucrarile de intretinere constau in efectuarea periodica a unor remedieri ale partilor vizibile ale elementelor de constructie cum sunt: finisaje, straturi de uzura, straturi si invelitori de protectie sau ale instalatiilor si echipamentelor, inclusiv inlocuirea unor piese uzate.

Lucrarile de refacere si de modernizare au la baza urmatoarele principii:

- solutiile se stabilesc numai dupa cunoasterea starii tehnice, daca este cazul, ca rezultat al expertizarii tehnice;
- solutiile vor avea in vedere interdependenta dintre constructii, partea existenta pe de O parte si lucrarile noi care se vor executa, pe de alta parte, atat pe ansamblu cat si local;
- aplicarea solutiei preconizate impune verificarea permanenta a starii



SC.EMI PROJECT&EXE.SRL
Tel. / Mobil: 0738 467864
E-mail: emiproject2018@gmail.com

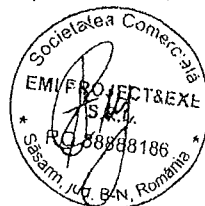
fizice in detaliu a constructiei pentru confirmarea ipotezelor avute in vedere la proiectarea lucrarilor de interventii;

- conditiile deosebite de lucru impun o atentie sporita privind asigurarea calitatii lucrariJor.

Lucrarile de refacere se realizeaza prin remediere, reparare sau consolidare, pe baza de proiect, intocmit potrivit principiilor de mai sus si verificat conform prevederilor legale.

In unele situatii in care constructiile sunt grav afectate, daca inainte de lucrarile de refacere sunt necesare lucrari de sprijiniri provizorii, acestea vor fi executate, de asemenea, pe baza unui proiect intocmit de catre expert sau de catre proiectant, in urma analizei situatiei. Lucrarile de modernizare se realizeaza, de regula prin reconstructie, putand interveni si reparari sau consolidari pe baza unui proiect intocmit si verificat conform prevederilor legale.

Întocmit:
ing. Pop Emanuel



OBIECTIV: Schimbare invelitoare Primaria Alunis
 OBIECTUL: Schimbare invelitoare Primaria Alunis
 STADIUL FIZIC: Schimbare invelitoare Primaria Alunis
 Beneficiar: Primaria Alunis
 Proiectant: _____
 Executant: _____

Proiect: _____
 Faza: _____

nr: _____

- lei -

F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitolul de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT06B1 Demolare cosuri de fum	buc	5.00	105.00	525.00
			material:	5.00	25.00
			manopera:	100.00	500.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RPCI08A2 Montaj folie anticondens	mp	380.00	6.90	2,622.00
			material:	4.10	1,558.00
			manopera:	2.80	1,064.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	RPCXI03B Sipca- contrasipca 3*5cm	mp	2,800.00	3.15	8,820.00
			material:	2.00	5,600.00
			manopera:	1.15	3,220.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	RPCI06C2 Invelitoare din tigla metalica Ral 6005	mp	380.00	74.00	28,120.00
			material:	46.00	17,480.00
			manopera:	28.00	10,640.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPCI06C2 Coama metalica Ral 6005	ml	64.00	35.50	2,272.00
			material:	24.00	1,536.00
			manopera:	11.50	736.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	RPCI06C2 Dolie Ral 6005	ml	38.00	43.50	1,653.00
			material:	31.50	1,197.00
			manopera:	12.00	456.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
7	RPCI09A2 Terninal Ral 6005	ml	22.00	36.00	792.00
			material:	24.00	528.00
			manopera:	12.00	264.00
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

STADIUL FIZIC: Schimbare invelitoare Primaria Alunis

Pag 2

0	1		2	3	4	5 = 3 x 4	
8	RPCI21D1	Jgheaburi	m	62.00	63.00	3,906.00	
				material:	28.00	1,736.00	
				manopera:	35.00	2,170.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
9	RPCI25A1	Burlane	m	44.00	71.00	3,124.00	
				material:	36.00	1,584.00	
				manopera:	35.00	1,540.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
10	RPCR27B1	Vopsitorii pazie si stocatura	buc	51.00	40.00	2,040.00	
				material:	10.00	510.00	
				manopera:	30.00	1,530.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
11	YC01	Material marunt	ans.	0.10	31,754.00	3,175.40	
				material:	31,754.00	3,175.40	
				manopera:	0.00	0.00	
				utilaj:	0.00	0.00	
				transport:	0.00	0.00	
		procent	material	manopera	utilaj	transport	total
Cheltuieli directe:			34,929.40	22,120.00	0.00	0.00	57,049.40
Recapitulatia:		RECAPITULATIE 1					
Alte cheltuieli directe:							
Contributie asiguratorie pentru munca (CAM)		2.2500 %	0.00	497.70	0.00	0.00	497.70
Total inclusiv Cheltuieli directe:			34,929.40	22,617.70	0.00	0.00	57,547.10
Cheltuieli indirecte		10.0000 %	3,492.94	2,261.77	0.00	0.00	5,754.71
Total inclusiv Cheltuieli indirecte:			38,422.34	24,879.47	0.00	0.00	63,301.81
Profit		8.0000 %	3,073.79	1,990.36	0.00	0.00	5,064.14
Total inclusiv Beneficiu:			41,496.13	26,869.83	0.00	0.00	68,365.95
TOTAL GENERAL (fara TVA):							68,365.95
TVA:		19.00%					12,989.53
TOTAL GENERAL:							81,355.48

PRESEDINTE DE SEDINTA

VAJDA ANDRE



CONTRASEMNEAZA

KOCIS ANDRÁS