

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ALUNIȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 37/16.05.2022

privind demararea procedurilor de cumpărare a construcției modulară-birouri (fără terenul aferent) situat în localitatea Aluniș, nr.656, județul Mureș

Consiliul Local al COMUNEI ALUNIS, județul MURES, întrunit în ședință ordinară din data de 16.05. 2022.

Având în vedere: - raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și a procesului verbal de negociere întocmit de comisia de negociere nr. 2264/16.05.2022;

- Referatul de aprobare a primarului Comunei Aluniș, înregistrată sub nr.2182/11.05.2022, prin care se propune aprobarea cumpărării construcției modulară situat în localitatea Aluniș nr. 656;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.2183/11.05.2022 ;

- prevederile HCL Aluniș nr.6/2022 privind aprobarea bugetului local al UAT com. Aluniș pentru anul 2022;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrată sub nr.2183/A/11.05.2022;

Ținând cont de prevederile art. 858, art.863 lit.a) ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicat;

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Aluniș, aprobat prin HCL nr.51/21.10.2019;

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.b) alin. (4) lit.e), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea bunului mobil construcție“ modulară-birouri” situat în localitatea Alunis nr. 656, fără terenul aferent, având proprietar pe Ursu Iancu.

Art.2- Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare al bunului mobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr.2264/16.05.2022 elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției Primarului Comunei Alunis

nr.63/12.05.2022, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se însușește prețul de vânzare-cumpărare a construcției modulară-birouri, care este de 11.800 Euro conform procesului – verbal de negociere a prețului de cumpărare a construcției.

Taxele notariale privind achiziționarea construcției, precum și cele privind contravaloarea raportului de evaluare și a certificatului nenergetic, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Comuna Aluniș și proprietarul menționat la art.1, având ca obiect bunul mobil situat în localitatea Aluniș, nr.656, în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

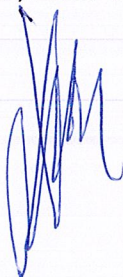
Art.5. Construcția cumpărată în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al Comunei Aluniș, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6.- Se împuternicește Primarul Comunei Aluniș, să încheie pentru în numele Comunei Aluniș contractul de vânzare-cumpărare, având ca obiect construcția prevăzută la art. 1.

Art.7. Primarul Comunei Aluniș, prin aparatului de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al U.A.T. com. Aluniș, în termenul prevăzut de lege, Primarului com. Aluniș, Instituției Prefectului județului - jud. Mures, compartimentelor de specialitate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe Siteul oficial al instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Veres Vilmos



CONTRASEMNEAZĂ,
p. Secretar General,
Kocsis Andras





ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ - COMUNA ALUNIȘ

Aluniș, str. Principală nr. 656, Cod poștal 547035, Tel. 0265553112, 0265-553246, 0265553256

Fax 0265-553112, 0265-553256; E-mail : alunis@cjmures.ro www.primaria-alunis.ro

=====

NR 2264/ 16.05.2022

PROCES VERBAL

al comisiei de negociere

Încheiat astăzi, 16.05.2022, la sediul Primăriei Com. Aluniș, cu ocazia reunirii Comisiei de Negociere constituită prin Dispoziția primarului comunei Aluniș, nr. 63/12.05.2022, fiind formată din:

- Varga Jozsef viceprimar – președinte;
- Beres Erika – Magdolna Contabil – membru;
- Veres Vilmos Consilier local – membru;

La ședință mai participă ca invitați din partea primăriei:

- Kristóf József Lorant – primar;
- Zsigmond Piroska-Katalin – Inspector superior (secretarul comisiei)

Din partea vânzătorului participă:

- este prezent d-ul Ursu Iancu
- participă online nimeni

Scopul întrunirii este finalizarea negocierilor privind vânzarea, respectiv cumpărarea Construcției Modulară /Birouri situat în Aluniș, nr.656, jud. Mureș, compus din 4 containere modulare concepute pt birouri.

D.l Varga Jozsef arată că potrivit raportului de evaluare întocmit de Pilca Gabriel Ioan - expert autorizat ANEVAR, înregistrat cu nr 2227/12.05.2022 rezultă o valoare de piață de 12.519 euro.

Oferta inițială a vânzătorului este de 12.000 euro.

Președintele comisiei, D-nul Varga Jozsef arată că datorită împrejurărilor actuale, mai mult arătând că până la finalizarea tranzacției mai intervin unele cheltuieli

suplimentare, respectiv plata raportului de evaluare, a certificatului energetic, precum și a costurilor notariale cu trazația construcția, nu ne permitem achiziționarea la acest preț.

D-ul Ursu Iancu arată la rândul ei că deși a avut alți cumpărători, a luat în considerare că construcția este ampălasată în curtea primăriei comunei Aluniș și luând în calcul costurile generate de transportul acestuia, se bucură de faptul că primăria dorește achiziționarea acestui imobil pentru scopuri comune, este dispus la scăderea prețului astfel încât să fie mulțumită toată lumea.

D-nul Kristof Jozsef Lorant, primarul comunei, arată că într-adevăr atât el personal cât și toți membrii consilului local doresc achiziționarea acestui construcții pentru scopuri sociale, mulțumește vânzătorului pentru înțelegerea de care a dat dovadă și consideră negocierile binevenite și cu siguranță se va ajunge la un numitor comun, atâta timp cât părțile doresc acest lucru.

Ținând cont de toate aceste aspecte, președintele comisiei după o scurtă deliberare cu ceilalți membrii propune achiziționarea construcției și achitarea prețului de 11.800 euro, cu suportarea cheltuielilor adiționale, respectiv plata raportului de evaluare, a certificatului energetic, a costurilor notariale cu trazația imobilului.

D-ul Ursu Iancu sunt într-un tot de acord cu propunerea comisiei, fapt pentru care acceptă tranzacția în condițiile arătate, mai mult donează, 5 birouri, 8 scaune și 2 dulapuri ce se află în incinta construcției, iar achitarea se va realiza în termen de 30 de zile de la data prezentei.

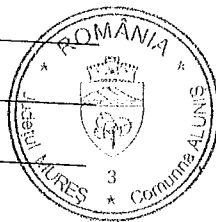
În ceea ce privește modul de desfășurare a ședinței de negociere nu mai sunt alte obiecțiuni, motiv pentru care se încheie prezentul proces verbal în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, urmând ca acesta să fie supus spre aprobare în cadrul C.L. Aluniș.

Din partea Comunei Aluniș,

___ Varga Jozsef

___ Beres Erika

___ Veres Vilmos



Din partea vânzătorului,

___ Ursu Iancu

Invitați

Kristóf József Lorant – primar

Zsigmond Piroska-Katalin – (secretarul comisiei)