

HOTĂRÂREA NR. 4
din 22.01.2025

privind mandatul dat reprezentantului autorității de a vota în Adunarea Generală a A.D.I „AQUA INVEST MUREȘ” aprobarea Actului Adițional la Contractul de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș

Consiliul local al comunei Aluniș, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară în data de 22.01.2025,

Văzând:- Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, întocmit de către Primarul comunei Aluniș, înregistrat sub nr.192/16.01.2025;

-Raportul de specialitate, înregistrată sub nr.193/16.01.2025 ;

- Avizul favorabil al Comisiei pentru activități social culturale, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii , înregistrată sub nr.199/16.01.2025,

Având în vedere prevederile:

- prevederile art. 15 alin.(2), art.56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin.(1) și alin. (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Aluniș, aprobat prin HCL nr.51/21.10.2019;

- art.3 alin (1) din Legea 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 10, alin (1) litera a), b), art. 17, alin (1) din Legea 241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 16, alin. (3) lit a) și b), art. 17, alin. (1) lit. d), art. 20, alin. (4) precum și ale art. 21, alin. (1) din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “AQUA INVEST MUREȘ”;

- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de Nota de control al ANRSC din data de 11.08.2022,

În temeiul prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 154 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș, respectiv se aprobă Actul Adițional la Contractul de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.22/202.662/05.03.2010, din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează domnul primar Kristof Jozsef Lorant, reprezentant al comunei Aluniș în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” să voteze modificarea Contractului de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș, respectiv să voteze aprobarea Actului Adițional la Contractul de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare nr.22/202.662/05.03.2010, din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “AQUA INVEST MUREȘ”, dl. Péter Ferenc, să semneze în numele și pe seama membrilor asociați, hotărârea AGA și Actul Adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat conform dispozițiilor articolului 1.

Art.4. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Mureș, Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ” și Primarului comunei Aluniș.

(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe avizier, precum și pe pagina de internet.

Președinte de ședință,
Vajda Andrei, consilier local

Contrasemnează,
Secretar General,
Kocsis Andras

Referat
privind aprobarea Actului Adicional la Contractul de Delegare al Gestiunii
Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub
nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest
Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș

În scopul gestionării în comun a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a exploatării în comun a rețelelor aferente acestui serviciu aflate în patrimoniul public al unităților administrativ – teritoriale, precum și realizării unor proiecte de investiții publice de interes zonal sau regional, în data de 7 aprilie 2008 s-a constituit Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA INVEST MUREȘ”.

Pentru realizarea scopului și obiectivelor Asociației, între aceasta în numele și pe seama unităților administrativ – teritoriale membre și operatorul regional “Compania Aquaserv,, S.A, a încheiat în data de 05.03.2010 „Contractul de delegare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare”.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

În conformitate cu prevederile art. 29 alin. (10) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„contractul de delegare a gestiunii va fi însoțit în mod obligatoriu de următoarele anexe:*

- a) caietul de sarcini privind furnizarea/Prestarea serviciului;*
- b) regulamentul serviciului;*
- c) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;*
- d) procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);*
- e) indicatori tehnici corelați cu țintele/obiectivele asumate la nivel național”.*

Echipa de control a verificat existența anexelor obligatorii care trebuie să însoțească contractul de delegare, constatându-se următoarele:

a) caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului: este anexă la Contractul de delegare;

b) regulamentul serviciului: a fost modificat și completat la nivelul asociației, fiind aprobat prin Hotărârea nr. 5/16.02.2016 a A.G.A. - A.D.I. Aqua Invest Mureș și anexat la Contractul de delegare prin Actul Adicional nr. 70/24.10.2016;

c) inventarul bunurilor mobile și imobile și procesul verbal de predare primire a bunurilor sunt anexate la contractul de delegare și actualizate prin acte adiționale în funcție de extinderea ariei de operare.

Din documentele puse la dispoziție, se constată că societatea Compania Aquaserv S.A. Târgu Mureș are obiective de investiții finalizate și recepționate la infrastructura aferentă sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, obiective realizate în perioada 2013 – 2022 și pe care operatorul le administrează fără însă a fi cuprinse în inventarul bunurilor mobile și imobile, anexă la contractul de delegare.

d) indicatorii de performanță ai serviciului sunt prevăzuți la art. 37 din Contractul de delegare.

Indicatorii de performanță ai serviciului au fost stabiliți începând cu data semnării contractului de delegare pentru perioada 2010 – 2032, pentru fiecare sistem de alimentare cu apă și de canalizare administrat la data semnării Contractului și pentru o parte din UAT-urile asociate, în care Compania Aquaserv S.A. Târgu Mureș furniza serviciul.

De asemenea, se constată că indicatorii de performanță prevăzuți în contract nu sunt în concordanță cu Indicatorii de performanță minimali, generali și garantați pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare stabiliți în anexa nr. 1 la Regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 88/2007.

Se constată încălcarea dispozițiilor art. 8 alin. (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *„Indicatorii de performanță ai serviciului furnizat/prestat utilizatorilor se stabilesc ..., cu respectarea indicatorilor de performanță minimali prevăzuți în regulamentul-cadru, respectiv în caietul de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare...”*

Trebuie precizat că potrivit art. 37.5 din Contractul de delegare a gestiunii/dispoziții speciale – partea comună, A.D.I. Aqua Invest are obligația să monitorizeze trimestrial indicatorii de performanță stabiliți prin Contract, iar în acest sens ultimul *„Raport la stadiulul îndeplinirii indicatorilor”* a fost întocmit și transmis de operator prin adresa nr. 209152/27.06.2022.

Din analiza *„Caietului de sarcini al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în aria de operare a S.C. Compania Aquaserv S.A.”*, anexă la Contactul de Delegare al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, se constată că acesta este elaborat pe structura Caietului de sarcini-cadru aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 89/2007.

Conform dispozițiilor art. IX alin. (1) din Legea nr. 225 din 17 noiembrie 2016 (*actualizată*) pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, Asociația avea obligația ca până în luna noiembrie 2019 să ia măsurile necesare *„pentru asigurarea conformității contractelor încheiate cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse de prezenta lege”*.

Astfel, echipa de control a verificat conformitatea clauzelor din contractul de delegare cu prevederile din legislația în vigoare, constatându-se următoarele:

- Redevența:

Potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare *„Contractul de delegare a gestiunii cuprinde în mod obligatoriu clauze referitoare la...m) nivelul redevenței sau al altor obligații, după caz; la stabilirea nivelului redevenței, autoritatea publică locală va lua în considerare valoarea calculată similar amortizării pentru mijloacele fixe aflate în proprietate publică și puse la dispoziție operatorului odată cu încredințarea serviciului/activității de utilități publice și gradul de suportabilitate al populației. Nivelul redevenței se stabilește în mod transparent și nediscriminatoriu pentru toți potențialii operatori de servicii de utilități publice, utilizându-se aceeași metodologie de calcul”.*

De asemenea, conform art. 36⁵ din Legea nr. 241/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare *„nivelul anual al redevenței, calculat ca echivalent al amortizării patrimoniului public, nu poate fi mai mic decât nivelul anual al redevenței incluse în prețul/tarifal unic din ultimul an al strategiei de tarificare precedente sau, după caz, în fișa de fundamentare precedentă, redevență care trebuie stabilită cel puțin la nivelul serviciului datoriei aferent împrumuturilor pentru finanțarea/cofinanțarea proiectelor de investiții; Redevența pentru bunurile publice se calculează în funcție de durata de funcționare medie a activelor respective și se include gradual în nivelul prețului/tarifalului, pe baza unui grafic de eşalonare al acesteia stabilit prin planul de afaceri”.*

Se constată că în „Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare” nr. 22/05.03.2010, la art. 39 din Dispoziții generale - „TITLUL II- SISTEMUL FINANCIAR ȘI SISTEMUL CONTABIL”, sunt prevederi contrare reglementărilor menționate mai sus, privind modul de stabilire a nivelului redevenței, respectiv:

- *„Pentru localitățile ale căror infrastructură de apă-canal este reabilitată/modernizată/extinsă prin programele ... și pentru cofinanțarea cărora au fost contractate împrumuturi Redevența anuală este egală cu suma anuală a Serviciului Datoriei Externe”.*
- *„Pentru alte localități decât cele de la punctul precedent Redevența este egală cu 0,1 % din veniturile din apă – canal facturate de operator utilizatorilor din localitățile respective și va fi folosită conform OUG 198/2005 ca sursă de finanțare a investițiilor”.*

Ca urmare, având în vedere perspectiva întocmirii planului de afaceri, în conformitate cu art. 4 din Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 231/30.03.202 privind aprobarea Metodologiei de evaluare a modului de implementare a strategiilor de tarificare elaborate în conformitate cu Metodologia de analiză cost-beneficiu pentru investițiile în infrastructura de apă, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 677/2017, care prevede la lit. d) *„elaborarea strategiei privind redevența”, împreună cu „analiza și prognoza cheltuielilor cu amortizarea și*

redevența", se impune ca prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Aqua Invest Mureș” să comunice operatorului nivelul redevenței stabilită conform prevederilor legale în vigoare.

- **execuția bransamentelor/racordurilor de canalizare**

Din analiza contractului de delegare, echipa de control constată nerespectarea prevederilor legale referitor la finanțarea execuției bransamentelor de apă și racordurilor de canalizare, astfel:

- Mențiunea de la art. 9 Dispoziții generale Serviciul de apă - Bransamentele, prevede că: *„Bransamentele sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de solicitant, conform cotelor estimate în urma prețurilor definite în Anexa 2 de mai jos”, iar „...acele lucrări care nu sunt cuprinse în investițiile contractuale vor fi finanțate în condițiile legii de utilizatorul care a solicitat bransarea și cu care s-a încheiat un contract, având în vedere condițiile tehnice ale operatorului ”.*

- Mențiunea de la art. 8 Dispoziții generale Serviciul de canalizare - Racordurile, prevede că *„Racordurile sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de solicitant, conform cotelor estimate în urma prețurilor definite în Anexa 2 de mai jos, iar „...acele lucrări care nu sunt cuprinse în investițiile contractuale vor fi finanțate în condițiile legii de utilizatorul care a solicitat racordarea și cu care s-a încheiat un contract, având în vedere condițiile tehnice ale operatorului”.*

Se constată că prevederile din contractul de delegare cu privire la finanțarea execuției bransamentului de apă și a racordului de canalizare, sunt contrare dispozițiilor legale în vigoare, respectiv:

- dispozițiilor art. 3 lit. i) din **Legea nr. 241/2006**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, definește bransamentul de apă – *„partea din rețeaua publică de alimentare cu apă care asigură legătura dintre rețeaua publică de distribuție și rețeaua interioară a unei incinte sau a unei clădiri. Bransamentul, până la contor, inclusiv căminul de bransament și contorul, aparțin rețelei publice de distribuție, indiferent de modul de finanțare a execuției. Finanțarea execuției bransamentului se asigură de operator, respectiv de utilizator, corespunzător punctului de delimitare a instalațiilor”.*

Indicatorii de performanță prevăzuți în contract nu sunt în concordanță cu Indicatorii de performanță minimali, generali și garantați pentru serviciile de alimentare cu apă și de canalizare stabiliți în anexa nr. 1 la Regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinului Președintelui A.N.R.S.C. nr. 88/2007, contrar dispozițiilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *„Indicatorii de performanță ai serviciului furnizat/prestat utilizatorilor se stabilesc ..., cu respectarea indicatorilor de performanță minimali prevăzuți în regulamentul-cadru, respectiv în caietul de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare...”.*

Inventarul bunurilor mobile și imobile este anexat la contractul de delegare și actualizat prin acte adiționale în funcție de extinderea ariei de operare.

Din documentele puse la dispoziție, se constată că operatorul are obiective de investiții realizate la infrastructura aferentă sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, finanțate din fonduri externe nerambursabile, realizate în cadrul proiectului „*Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Mureș*”, care au fost finalizate și recepționate în perioada 2016-2019, pentru care există procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, dar care nu au fost predate unităților administrativ-teritoriale pentru preluarea acestora în domeniul public și predării ulterior în administrare/exploatare operatorului, prin act adițional la Contractul de delegare, conform dispozițiilor art. 14.5 din Contractul de delegare - Dispoziții speciale – partea comună.

Din verificarea conformității clauzelor din contractul de delegare cu prevederile din legislația în vigoare, au fost constatate următoarele:

- modul în care este stabilit nivelul redevenței contravine prevederilor art. 29 alin. (11) lit. m) din Legea nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- modul de finanțare a execuției bransamentului și a racordurilor de canalizare, contravin reglementărilor specifice în vigoare, respectiv art. 3 lit. i) din Legea nr. 241/2006, art. 110 alin. (1) și art. 144 alin. (1) Regulamentul-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aprobat prin Ordinul Președintelui A.N.R.S.C. nr. 88/2007.

Prin prevederile contractului de delegare, referitor la modul de finanțare a execuției bransamentelor de apă și a racordurilor de canalizare, precum și modul de stabilire a redevenței, rezultă că nu au fost puse în aplicare dispozițiile art. IX alin. (1) din Legea nr. 225/2016 conform căroră trebuia ca până în luna noiembrie 2019 să se „*asigure conformitatea contractelor încheiate cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare legale în vigoare*”.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „*Aqua Invest Mureș*”, va modifica și actualiza „*Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare*” nr. 22/05.03.2010, în conformitate cu dispozițiile art. IX alin. (1) din Legea nr. 225/2016 și a constatărilor prezentei Note de Control, urmărindu-se, de asemenea, cu precădere, eliminarea din contract a obligațiilor utilizatorilor de a suporta contravaloarea bransamentelor pentru serviciul de alimentare cu apă și a racordurilor de canalizare, în conformitate cu art. 110 și 144 din Regulamentul-cadru și stabilirea nivelului redevenței în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu art.21 alin.(1) din Statutul Asociației, pentru a vota în adunarea generală reprezentantul asociatului trebuie să aibă un mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a deliberativului autorității publice.

Având în vedere cele expuse, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional la Contractul de Delegare al Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare înregistrat sub nr.22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „*Aqua Invest Mureș*” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv S.A Târgu Mureș.

Act Adicional nr. din data de
la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de alimentare cu apă și de
canalizare înregistrat sub nr. 22/05.03.2010, la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
„Aqua Invest Mureș” și sub nr. 202662/05.03.2010 la Compania Aquaserv SA Tîrgu
Mures

Încheiat între :

1. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară « Aqua Invest » Mureș, (denumită Asociația), cu sediul în loc. Tg. Mureș, str. Primăriei, nr.2, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătorei Tg. Mureș, sub nr. 26/2008, reprezentată prin domnul- în calitate de președinte al Asociației, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, în calitate de **Autoritate Delegantă**, pe de o parte, și

2. Compania Aquaserv S.A. Tîrgu Mures, cu sediul în Tîrgu Mureș, str. Kós Károly nr. 1, județul Mureș, având Cod de Inregistrare Fiscala RO 10755074, înmatriculată la ONRC Mureș, sub nr. J26/464/1998, cont curent nr. RO92 INGB 0011 0000 2915 8911 deschis la Banca ING – Sucursala Tg. Mureș, reprezentată prin domnul, având funcția de director general, în calitate de **Operator**, pe de altă parte,

Având în vedere Hotărârea Adunării generale a asociațiilor a ADI Aqua Invest Mureș, nr..... și Hotărârea AGA a operatorului regional nr., privind aprobarea modificării Contractului de delegare a gestiunii nr.22/202.662/2010,

În temeiul art. 61 din Contract - Dispoziții generale, a intervenit prezentul act adițional prin care, părțile de comun acord convin modificarea și completarea contractului, după cum urmează :

I. Dispoziții generale

Art.1 – Articolul 16.1 se completează cu punctele 12-16, care vor avea următorul conținut:

Articolul 16.1

– **pct.12.** să aprobe modificarea contractului de delegare a gestiunii;

- **pct.13.** urmărirea, monitorizarea și raportarea indicatorilor de performanță și aplicarea metodologiei de comparare a acestor indicatori, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin raportare la operatorul cu cele mai bune performanțe din domeniul serviciilor comunitare de utilități publice;

- **pct.14.** contractarea sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în condițiile legii, în numele unității administrativ- teritoriale, pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor publice. În cazul în care, prin contractul de delegare a gestiunii, operatorul are obligația de a realiza investiții în infrastructura publică, contractarea sau garantarea unor împrumuturi de către autoritatea administrației publice locale, în favoarea operatorului, poate implica elemente de ajutor de stat, iar punerea în aplicare a măsurii în cauză se realizează cu respectarea reglementărilor naționale și comunitare în domeniu;

- **pct.15.** stabilirea și aprobarea anuală a taxelor pentru finanțarea serviciilor comunitare de utilități publice, în situațiile prevăzute de legile speciale;

- **pct.16.** aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării prețurilor și tarifelor, după caz, în condițiile legii speciale, cu respectarea normelor metodologice/procedurilor elaborate și aprobate de autoritățile de reglementare competente

Art.2 – Articolul 17 se completează cu punctele 13-16, care vor avea următorul conținut:

Articolul 17, - pct.13 - să asigure gestionarea serviciilor de utilități publice astfel încât să fie respectate obligațiile specifice de serviciu public;

-pct.14 - să monitorizeze și să controleze modul de respectare a obligațiilor stabilite în sarcina operatorului, inclusiv cele asumate de operator prin contractul de delegare a gestiunii cu privire la: respectarea indicatorilor de performanță și a nivelurilor serviciilor, ajustarea periodică a tarifelor conform formulelor de ajustare negociate la încheierea contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea dispozițiilor Legii concurenței nr. 21/1996, republicată, exploatarea eficientă și în condiții de siguranță a sistemelor de utilități publice sau a altor bunuri aparținând patrimoniului public și/sau privat al unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciilor, realizarea investițiilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii în sarcina operatorului, de asigurare a protecției mediului și a domeniului public, asigurare a protecției utilizatorilor

-pct.15 - să refuze, în condiții justificate, aprobarea prețurilor și tarifelor propuse de operator

-pct.16 - să rezilieze contractul de delegare a gestiunii în condițiile și situațiile prevăzute de clauzele contractuale

Art.3 - La articolul 18 se introduce ca prim alineat:

Articolul 18. Organizarea și funcționarea serviciilor de utilități publice trebuie să asigure îndeplinirea obligațiilor de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume:

- continuitate din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitate la cerințele utilizatorilor;
- accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public;

Art.4 - Articolul 18, se completează cu punct 29, care va avea următorul conținut:

29). să respecte regulile de guvernanță corporativă prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016;

Art.5 - Articolul 39 – *Alte costuri, taxe și suprataxe*, se modifică și va avea următorul conținut:

Articolul 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe

1. Introducerea de noi costuri, taxe și creșterea sau reducerea taxelor și costurilor existente constituie circumstanțe neprevăzute în sensul art. 63 de mai jos și vor conduce la negocieri între Operator și Autoritatea delegantă privind posibile modificări ale mecanismului de modificare/ajustare a prețurilor și tarifelor.

2. Redevența

Pe perioada derulării Contractului de delegare Operatorul datorează redevență de la data începerii operării Serviciilor în baza acestui Contract.

1). Redevența anuală datorată de Operator, este după cum urmează:

Anul	2024	2025	2026	2027
Valoare redevență – lei/an	23.046.752	23.100.000	23.300.000	23.480.000

Valorile din tabel au fost stabilite pe baza echivalentului amortizării activelor din domeniul public, inventariate la data ultimelor situații financiare aprobate și estimarea investițiilor viitoare, ținând cont de gradul de suportabilitate al utilizatorilor.

- 2). În conformitate cu Ordonanța de Urgență 198/2005 redevența constituie una din sursele de alimentare a fondului de rezervă IID al Operatorului sau al Unității Administrativ-Teritoriale care rambursează împrumuturile de cofinanțare a programelor de dezvoltare a infrastructurii.
- 3). Ca o consecință directă a punctului anterior 2) plata redevenței se va face astfel:
- i). În cazul Programului SAMTID, unde împrumutați sau subîmprumutați sunt Unitățile Administrativ-Teritoriale, plata redevenței se face către bugetele locale respective, în lunile martie și septembrie, în limita sumelor comunicate de Consiliul Județean Mureș, ca parte a redevenței lunare totale.
- ii). În alte cazuri decât cele prevăzute la punctul anterior i) - adică sumele ce exced valorile de la punctul anterior i) - , redevența se plătește direct în fondul IID deschis al Operatorului.
- 4). Termenul de plată a redevenței
Redevența se plătește în 12 rate lunare egale, scadența fiind ultima zi a fiecărei luni.
- 5). Plata Redevenței va reveni exclusiv Operatorului, iar acesta nu va avea dreptul să considere faptul că Autoritatea delegantă nu a solicitat efectuarea plății ca un motiv pentru neefectuarea de către Operator la timp a plăților privind Redevența.
- 6). Valoarea și scadența Redevenței pot fi modificate prin acordul Părților.

Art.6 – La articolul 56 se introduc alineatele 2 și 3 cu următorul conținut:

2. Autoritățile administrației publice locale adoptă în maximum 30 de zile hotărârile necesare pentru asigurarea furnizării/prestării serviciilor/activităților de utilități publice în oricare dintre următoarele situații:

- a, încetarea înainte de termen a contractului de delegare a gestiunii;
- b, neacordarea, retragerea sau încetarea valabilității licenței.

3. Operatorul regional aflat în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (2) are obligația, la solicitarea autorităților administrației publice locale, de a asigura continuitatea furnizării/prestării serviciilor/activităților din sfera serviciilor de utilități publice până la data desemnării noului operator, dar nu mai mult de 90 de zile.

Art.7 – La Articolul 57 se introduce un nou alineat 8, cu următorul conținut:

8. Bunurile realizate de operator în conformitate cu programele de investiții impuse prin contractul de delegare a gestiunii constituie bunuri de retur care revin de drept, la expirarea contractului, gratuit și libere de orice sarcini, unităților administrativ-teritoriale și sunt integrate domeniului public al acestora.

Art.8 - La Articolul 66 se introduce un nou alineat 3, cu următorul conținut:

3. Unitățile administrativ-teritoriale membre ale ADI Aqua Invest Mureș având ca scop serviciile de utilități publice care au delegat împreună gestiunea de utilități publice către operatorul regional se pot retrage din asociație înainte de data expirării contractului de delegare a gestiunii serviciilor numai cu acordul majorității celorlalte unități administrativ-teritoriale membre, exprimat prin hotărâri ale autorităților deliberative ale acestora, precum și cu acordul scris al entităților finanțatoare, în situația în care beneficiază de proiecte de investiții cofinanțate din fonduri europene, și numai după plata despăgubirilor prevăzute în contractul de delegare a gestiunii serviciilor sau, după caz, în statutul ADI Aqua Invest Mureș.

Art.9 – Articolul 69 se modifică și va avea următorul conținut:

Articol 69 Soluționarea litigiilor dintre unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, dintre ADI Aqua Invest Mureș și operatorul regional în legătură cu atribuirea directă, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de delegare a gestiunii, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se

realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Cererea se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui competență teritorială se află sediul operatorului regional.

II. Dispoziții speciale - Partea comună

Art.1 – La articolul 13 se introduce alineatul 3, cu următorul conținut:

3. Intervențiile pentru efectuarea lucrărilor de retehnologizare, întreținere și reparații la construcțiile sau instalațiile aferente sistemelor de utilități publice, stabilite prin programele anuale, care impun întreruperea furnizării/prestării serviciilor se aduc la cunoștința utilizatorilor cu cel puțin 10 zile înainte de data programată.

Art.2 – Articolul 18 se modifică și va avea următorul conținut:

Articolul 18. Dreptul de trecere pentru utilitățile publice asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv asupra terenurilor care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 39 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare, afectate de lucrările de înființare și extindere și de lucrările de reabilitare, modernizare, înlocuire, întreținere și exploatare a sistemelor de utilități publice existente;

b) cu justă despăgubire, în cazul terenurilor aparținând unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de lucrările de modernizare, înlocuire, reabilitare, înființare și extindere a sistemelor de utilități publice existente.

Art.3 – Articolul 19 se modifică și va avea următorul conținut:

Articolul 19. În cazul în care în timpul lucrărilor de intervenție se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri. Quantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu ajung la un acord, prin hotărâre judecătorească.

Art.4 – Articolul 35 se modifică și va avea următorul conținut:

Articolul 35 Indicatorii de performanță ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare sunt stabiliți în Anexa nr. 1 la Regulamentul serviciului.

Art.5- Articolele 36 și 37 se elimină.

Art.6 - La articolul 47, se introduce alineatul 10 cu următorul conținut:

47.10 Raporturile juridice dintre operatorul regional și utilizatorii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare sunt reglementate de contractul de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice încheiat cu respectarea prevederilor contractului-cadru de furnizare/prestare a serviciilor de utilități publice, a prevederilor legale în vigoare, a regulamentelor serviciilor și a caietelor de sarcini specifice acestora.

Art.7 – La articolul 48, se introduce alineatul 10 cu următorul conținut:

48.10 Factura pentru serviciile furnizate/prestate se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii serviciilor de utilități publice, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciilor

furnizate/prestate în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturilor; data emiterii se înscrie pe factură. Termenul de scadență privind plata facturii se ia în calcul începând cu data emiterii facturii.

III. Dispoziții speciale - Partea de apă

Art.1- La articolul 9 alineatul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

9.2 Branșamentele sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de către autoritățile administrației publice locale, județene, Asociația de Dezvoltare Intercomunitare Aqua Invest Mureș sau operatorul regional, din fondul IID al acestuia. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Branșament datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

Art.2 - La articolul 9 alineatul 4, se elimină.

IV. Dispoziții speciale – Partea de canalizare

Art.1 - La articolul 8 alineatul 2 se modifică și va avea următorul conținut:

8.2 Racordurile sunt montate de Operator. Costurile montării sunt suportate de către autoritățile administrației publice locale, județene, Asociația de Dezvoltare Intercomunitare Aqua Invest Mureș sau operatorul regional, din fondul IID al acestuia. Orice cheltuieli legate de consolidarea unui Racord datorită creșterii nevoilor cad în sarcina Utilizatorului.

Art.2 - La articolul 8 alineatul 4, se elimină.

Restul clauzelor contractuale, rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional nr..... /....., a fost încheiat azi, ... în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte semnatară, urmând ca ADI Aqua Invest Mureș, în termen de 5 zile de la data încheierii prezentului, să comunice copii certificate ale acestui act adițional cu fiecare membru al Asociației. Prezentul Act adițional nr..... /..... intră în vigoare la data încheierii.

AUTORITATE DELEGANTĂ
Asociația de Dezvoltare Intercomunitară
AQUA INVEST MUREȘ
prin PRESEDINTE

OPERATOR
COMPANIA AQUASERV SA
prin DIRECTOR GENERAL

