

HOTĂRÂREA nr. 31
din 17.04.2025

privind aprobarea Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Aluniș, prin procedura de atribuire directă

Consiliul local al comunei Aluniș, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 17.04.2025,

Luând în discuție "Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre, a primarului comunei Aluniș, înregistrată sub nr. 1542/14.04.2025,

Văzând:

-Avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism înregistrat sub nr.1544/14.04.2025;

-Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.1543/14.04.2025,

Având în vedere:

- amenajamentul pastoral al comunei Aluniș, aprobat prin HCL nr.14/ 28.03.2018;
- prevederile art.87 alin. (5) și art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c) coroborate cu alin. (6) lit. b) din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 și art.6 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobat prin HGR nr.1064/2013;
- prevederile O.A.P. nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 1777 din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicată;
- HCL nr.14/28.02.2025 prin care s-a inițiat procedura de închiriere a pajiștilor nealocate, aflate în proprietatea privată a comunei Aluniș, județul Mureș,

În temeiul prevederilor din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 139 și art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1 Se aprobă Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Aluniș, prin procedura de atribuire directă, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Aluniș, primarului comunei Aluniș și Instituției Prefectului Mureș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Varga Attila

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General,
Kocsis Andras

REGULAMENT

**pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Aluniș, prin
procedura de atribuire directă**

CAPITOLUL I. Prevederi generale

Art.1. Prezentul Regulament reglementează organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin procedura de atribuire directă a suprafețelor de pajiște permanentă astfel cum sunt definite în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată prin Legea nr. 84/2014, cu modificările și completările ulterioare, pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Aluniș.

Art.2. Închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Aluniș prin procedura atribuirii directe este organizată de Comuna Aluniș în temeiul prevederilor art. 9 alin. (2), (3), (7²) și (7³) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și ale prezentului Regulament.

Art.3. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște sunt:

- a) transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire directă a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) prioritatea (preferința) de atribuire** -închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Aluniș se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, în condițiile legii.

CAPITOLUL II. Închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Aluniș, prin procedura de atribuire directă

Art.4. (1)Procedura de închiriere prin atribuire directă, precum și documentația aferentă procedurii se aprobă prin hotărâre a consiliului local, adoptată în temeiul și cu respectarea prevederilor legislației speciale, completată cu normele generale în materie cuprinse în Codul civil -la care se fac trimitere în legislația specială, precum și ale dispozițiilor prezentului Regulament.

(2)Atribuirea directă a pășunilor/pajiștilor proprietate privată a Comunei Aluniș va avea în vedere prevederile legislației în vigoare, cererile crescătorilor de animale care vor cuprinde efectivele de animale deținute în exploatație, disponibilul de pășune/pajiște identificat la nivelul comunei raportat la efectivele deținute în exploatație de crescătorii de animale care au depus cereri, prevederile amenajamentului pastoral și nu în ultimul rând de scopul atribuirii închirierii respectiv punerea în valoare a pășunilor/pajiștilor din domeniul privat al Comunei Aluniș, resursele financiare rezultate și anume chiria devenind venit la bugetul local ale comunei.

(3)Prețul minim al închirierii se va stabili în conformitate cu prevederile art. 6 alin.3 din H.G. nr. 1064/2013: “În condițiile art. 9 [alin. \(7¹\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv

investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Art.5. Ulterior aprobării de către autoritatea publică deliberativă a Comunei Aluniș a închirierii prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, a prețului și duratei închirierii, se organizează ședința de atribuire conform procedurilor menționate în prezentul Regulament, iar contractul de închiriere se încheie de către Comuna Aluniș prin autoritatea publică locală executivă, conform procedurii aprobate prin prezentul Regulament, dacă prin acte normative cu forță juridică superioară nu sunt prevederi legale contrare.

Art.6. Închirierea se face în baza unui contract de închiriere prin care locatorul – Comuna Aluniș - transmite locatarului dreptul de folosință asupra unui bun cu respectarea specificului acestuia, pe o perioadă limitată de timp, în schimbul unui preț denumit chirie, care se constituie ca venit la bugetul unității administrativ-teritoriale.

Art. 7. Solicitantul poate fi orice persoană fizică sau juridică, membru/membri al/ai colectivității locale respectiv care au sediul social pe teritoriul Comunei Aluniș, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau SIIE, care asigură încărcătura conform Amenajamentului pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

CAPITOLUL III. ETAPELE ATRIBUIRII DIRECTE

III.1. Elaborarea „Documentației de atribuire directă”

Art.8. Închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei, prețul respectiv nivel minim al chiriei și durata închirierii se aprobă prin hotărâre de către Consiliul local al Comunei Aluniș, în baza studiului de oportunitate care va cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunurilor care urmează a fi închiriate;
- b) date privind persoana juridică căreia îi aparține bunul ce se va închiria:
denumirea, sediul, obiectul de activitate;

c) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;

d) actul juridic în baza căruia este deținut bunul;

e) nivelul minim al chiriei și modul de calcul al acesteia, având la bază hotărârea autorității publice deliberative a Comunei Aluniș privind stabilirea tarifelor de închiriere și indicele de inflație (dacă este cazul);

f) modalitatea de acordare a închirierii avută în vedere prin atribuire directă;

g) durata, minimă și maximă estimată a închirierii în termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere de minim 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la 10 ani, dacă prin acte normative cu forță juridică superioară prezentului Regulament nu se prevăd norme legale derogatorii.

Art. 9. După aprobarea închirierii, conform prevederilor art. 8 din prezentul Regulament, se supune spre aprobare consiliului local **„Documentația de atribuire directă”** ce va conține 4 secțiuni:

- **Secțiunea I – Caiet de sarcini;**

- **Secțiunea II – Instrucțiuni pentru solicitanți;**

- **Secțiunea III – Formulare.**

- **Secțiunea IV – Contract de închiriere cadru.**

Art. 10. Documentația de atribuire aprobată conform art. 9 din prezentul Regulament conține cel puțin următoarele elemente:

Secțiunea I – Caiet de sarcini:

a) datele de identificare ale autorității contractante;

b) descrierea bunului ce face obiectul închirierii (denumire, adresă, suprafață, elemente constructive, etc.) ;

c) regimul juridic al bunului ce face obiectul închirierii;

d) durata și destinația închirierii;

d) modalitatea de desfășurare a atribuirii directe și cadrul legal al închirierii;

e) clauze contractuale specifice;

Secțiunea II – Instrucțiuni pentru solicitanți:

a) informații generale privind organizatorul atribuirii directe și procedura acesteia;

b) data limită și locul de depunere a cererilor;

c) data și locul verificării îndeplinirii condițiilor de participare la procedura de

- atribuire directă;
- d) data și locul ședinței de atribuire;
 - f) elemente de preț (nivelul minim al chiriei - lei/ ha/an respectiv lei/an pentru suprafața totală, contravaloarea documentației de atribuire directă -dacă este cazul, etc.) ;
 - g) condiții de participare, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate);
 - h) modul de desfășurare a ședinței de atribuire, criteriile de selecție (evaluare) și modelul de contract de închiriere;
 - i) condițiile de contestatare;
 - j) forme de publicitate și modul de depunere a documentelor solicitate;
 - k)alte precizări considerate a fi utile pentru solicitanți.

Secțiunea III – Formulare:

- a) Model anunț privind închirierea pășunilor comunale, proprietate privată a Comunei Aluniș, județul Mureș, prin atribuire directă - ***anexa nr.1*** la prezentul Regulament;
- b) Formular împuternicire inclusiv listă nominală cuprinzând membrii asociației – ***anexa nr. 2*** la prezentul Regulament;
- c) Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - ***anexa nr. 3*** la prezentul Regulament;
- d) Formular privind chiria oferită- ***anexa nr. 4*** la prezentul Regulament;
- e) Model adresă de înaintare – ***anexa nr. 5*** la prezentul Regulament;
- f) Declarație – ***anexa nr. 6*** la prezentul Regulament;
- g) Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract – anexa 7 la prezentul Regulament;
- h) Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal (pentru solicitanții persoanele fizice) – ***anexa nr. 8*** la prezentul Regulament.

III. 2. Desfășurarea atribuirii directe

Art. 11. (1)Atribuirea directă se poate desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin documentația de atribuire, a depus documentele

solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni și oferă cel puțin nivelul minim al chiriei stabilit conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobat în prealabil de consiliul local.

Art. 12. (1) **Anunțul** privind organizarea atribuirii directe este adus la cunoștință publică prin afișare la sediul, pe site-ul instituției organizatoare și în principalele locuri din unitatea administrativ-teritorială, înainte de data fixată pentru desfășurarea atribuirii directe, acesta cuprinzând cel puțin următoarele elemente :

- a) informații privind organizatorul atribuirii directe;
- b) informații privind obiectul închirierii, descrierea și identificarea acestuia;
- c) informații privind obținerea documentației de atribuire;
- d) data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate;
- e) data și locul de desfășurare a ședinței de atribuire propriu-zisă.

(2) Atribuirea directă se va organiza în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului pe site-ul unității administrativ-teritoriale și afișării la sediul primăriei Comunei Aluniș, județul Mureș.

Art. 13. (1) Solicitanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de atribuire, documentele de eligibilitate solicitate, care vor consta cel puțin în următoarele:

a) Persoanele fizice:

1. Adresă de înaintare - conform Anexei nr. 5 la prezentul Regulament;
2. Copie după actul de identitate al solicitantului;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
4. Adeverință de la Direcția Sanitar - Veterinară cuprinzând efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, pe specii și categorii de animale, valabilă la data organizării atribuirii directe;
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să rezulte numărul de animale deținut – actualizată la zi;
6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Anexei nr. 3 la prezentul Regulament;
7. Formular privind chiria oferită, în original, conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament;
8. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Anexa nr.7 la prezentul

Regulament;

9. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal- Anexa nr. 8 la prezentul Regulament.

b) Asociații înființate conform OG nr.26/2000:

1. Adresă de înaintare - conform Anexei nr. 5 la prezentul Regulament;
2. Încheierea de acordare a personalității juridice a asociației pronunțată de judecătoria în a cărei rază teritorială a fost înființată structura asociativă, legalizată cu mențiunea că este definitivă - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
3. Actul Constitutiv și Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) /Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
4. Certificat de înregistrare a asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa judecătoriei teritoriale privind înregistrarea asociației – în copie certificată de conformitate cu originalul;
5. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - în copie certificată de conformitate cu originalul;
6. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
7. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta împuternicirea și un tabel nominal cu membrii asociației - Anexa nr.2 la prezentul Regulament - și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte, valabile la data organizării atribuirii directe;
8. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației.
9. Dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv, în situația aplicării prevederilor art. 9 alin. (2¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013;
10. Declarație – anexa 6 la prezentul Regulament;
11. Împuternicire pentru asociație, conform Anexei nr.2 la prezentul Regulament;
12. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Anexei

nr. 3 la prezentul Regulament;

13. Formular privind chiria oferită, în original, conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament;

14. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Anexa 8 la prezentul Regulament.

c) **Alte persoanele juridice:**

1. Adresă de înaintare -conform anexei nr. 5 la prezentul Regulament;
2. Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul județean – în copie certificată de conformitate cu originalul;
3. Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data depunerii ofertei; persoana juridică trebuie să dețină cod CAEN autorizat specific obiectului atribuirii directe;
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
5. Adeverință de la Direcția Sanitar - Veterinară cuprinzând efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, pe specii și categorii de animale, valabilă la data organizării atribuirii directe;
6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Anexei nr. 3 la prezentul Regulament.
7. Formular privind chiria oferită, în original, conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament;
8. Declarație – anexa 6 la prezentul Regulament;
9. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Anexa 7 la prezentul Regulament;
10. Dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv, în situația aplicării prevederilor art. 9 alin. (2¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2)În cazul în care solicitanții nu prezintă sau nu îndeplinesc una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire, aceștia vor fi excluși din procedura de atribuire directă.

Art. 14. (1) Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către solicitanți potrivit documentației de atribuire care se aprobă de către consiliul local.

(2)Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația

de atribuire, ori este primit de către organizatorul procedurii după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de atribuire fără a fi deschis.

(3) Adresa de înaintare completată și dosarul cu documentele solicitate se vor înregistra în ordinea primirii, în registru, și vor fi predate comisiei de evaluare în vederea desfășurării procedurii de atribuire la data și ora stabilită prin documentația de atribuire.

Art. 15. Desfășurarea procedurii de închiriere prin atribuire directă este asigurată de către o **Comisie de evaluare** numită prin act administrativ de autoritate emis de autoritatea publică locală executivă-dispoziția primarului Comunei Aluniș.

Art. 16. (1) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr impar de membri (minim 5), dintre care unul va fi desemnat în calitate de președinte al comisiei.

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

Art. 17. Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către solicitanți;
- b) întocmirea proceselor - verbale și afișarea listei cu solicitanții declarați eligibili, respectiv a celor excluși, dacă este cazul;
- c) asigurarea derulării procedurii de atribuire propriu-zisă, stabilirea solicitantului câștigător și întocmirea proceselor verbale, respectiv a raportului procedurii de atribuire.

Art. 18. Etapele procedurii de atribuire directă se desfășoară la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de atribuire.

Art. 19. (1) Comisia de evaluare are atribuția de a documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți și va întocmi procesul verbal în care se vor consemna solicitanții declarați eligibili, respectiv neeligibili.

(2) Documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită în documentație și comunicată prin anunțul privind închirierea pășunilor din domeniul privat al Comunei Aluniș, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

Art.20. Având în vedere nivelul minim al prețului închirierii stabilit de către Comuna Aluniș conform prevederilor H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, fiecare solicitant eligibil va menționa în documentul "Formular privind chiria oferită", chiria oferită pentru lotul pentru care a îndeplinit cerințele de eligibilitate. Chiria declarată de fiecare solicitant în Formularul privind chiria oferită va fi consemnată în procesul verbal de consemnare a chiriei oferite, conform formularelor depuse.

Art.21.(1)În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot/trup de

pășune iar fiecare dintre solicitanții a îndeplinit cerințele de eligibilitate în cadrul procedurii atribuirii directe, departajarea solicitanților eligibili se va face pe baza chiriei oferite respectiv a criteriului “cel mai mare nivel al chiriei”. Îndeplinirea cerințelor de eligibilitate, în această ipoteză, înseamnă că fiecare solicitant a îndeplinit inclusiv cerințele de eligibilitate privind asigurarea încărcăturii minime/optime (după caz) pentru suprafața respectivă de pășune, ceea ce denotă respectarea proporționalității cu efectivele de animale deținute.

(2)În susținerea departajării pe baza chiriei oferite, se vor aplica prin similitudine dispozițiile art.16 alin. (3) din Legea nr.32/2019, a căror incidență nu este exceptată în situația mai sus menționată, și care prevede următoarele “... în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială”.

(3)În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia de evaluare le va solicita solicitanților să depună din nou Formularul privind chiria oferită, în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Art. 22. În situația în care, în urma derulării procedurilor de atribuire directă nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul Comunei Aluniș, acestea se vor supune procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis conform prevederilor art. 9 alin. (1) și alin. (2) teza finală din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii de licitație publică prevăzută de lege. Modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație publică se va realiza în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 23. (1) Solicitanții participanți la procedura de atribuire, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile documentației de atribuire, pot face contestație în termen de cel mult 24 de ore de la data luării la cunoștință a acestor măsuri.

(2) Contestația se formulează în scris și se adresează spre soluționare autorității administrației publice locale executive a unității administrativ-teritoriale organizatoare a atribuirii directe.

(3) Autoritatea administrației publice locale executive va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data depunerii acesteia, constituind în acest scop o comisie de soluționare a contestațiilor, formată dintr-un număr impar de membri, de minim 3.

(4) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție procedura de atribuire directă și ia măsuri pentru organizarea unei noi proceduri, în condițiile legii și ale prezentului Regulament.

III.3. Atribuirea contractului de închiriere

Art. 24. Suprafețele de pajiști, proprietate privată a Comunei Aluniș, se vor atribui direct conform prevederilor prezentului Regulament, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor și/sau SIIE, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, care asigură încărcătura conform Amenajamentului pastoral, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

Art. 25. (1) În baza Proceselor -verbale de desfășurare a procedurii de atribuire, Comisia de evaluare întocmește **Raportul atribuirii directe**, pentru fiecare lot în parte, care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului autorității/instituției organizatoare spre aprobare.

(2) Raportul atribuirii directe va fi înaintat spre aprobare conducătorului instituției/autorității organizatoare a procedurii doar după expirarea perioadei de contestații.

(3) În situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale procedurii și/sau la Raportul atribuirii directe, încheierea contractului de închiriere pentru lotul pentru care s-a formulat contestație urmează să se suspende până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor.

Art. 26. În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului atribuirii directe, solicitantul câștigător va fi invitat pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 27. (1) Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a solicitantului, atrage anularea atribuirii directe pentru lotul respectiv.

(2) Refuzul solicitantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese, în condițiile legii.

(3) În cazul în care organizatorul atribuirii directe nu poate încheia contractul cu solicitantul declarat câștigător din cauza faptului că solicitantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, organizatorul atribuirii directe are dreptul să declare câștigătoare solicitarea clasată pe locul doi, dacă aceasta există și în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(4)În ipotezele prevăzute la alin. (1)-(3) al prezentului articol organizatorul atribuirii directe are dreptul de a demara o nouă atribuire directă, în condițiile legii și ale prezentului Regulament.

Art. 28. (1)Contractul de închiriere va respecta Contractul cadru aprobat prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, acesta putând fi completat cu alte clauze, în funcție de situația de fapt, prin hotărârea Consiliului local al Comunei Aluniș.

(1)Contractul de închiriere cadru menționat la alin. (1) al prezentului articol este obligatoriu în măsura în care prin acte normative cu o forță juridică superioară nu se prevăd clauze derogatorii.

Art.29.(1) Organizatorul atribuirii directe are dreptul de a cere solicitantului declarat câștigător constituirea *garanției de bună execuție* a contractului, într-un quantum cel puțin egal cu valoarea a două chirii lunare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria instituției organizatoare, fie prin virament bancar în contul Locatorului – Comuna Aluniș - deschis în acest scop la Trezoreria Reghin, astfel încât Comuna Aluniș să fie protejată de riscul unui comportament necorespunzător al solicitantului, pe întreaga durată de executare a contractului de închiriere. Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data încheierii duratei contractului, cu condiția ca locatarul să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

(2)Atât obligația de constituire a garanției de bună execuție prevăzută la alin.(1) al prezentului articol, cât și quantumul și termenul de constituire a acesteia se includ de organizatorul atribuirii directe în documentația de atribuire și în contractul de închiriere. Neconstituirea garanției de bună execuție în quantumul și termenul indicate dau dreptul autorității contractante de a solicita daune interese în condițiile legii.

(3)Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 30. Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea atribuirii directe, procedura se amână, se revocă sau se anulează, decizia organizatorului de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de solicitanți.

Art.31. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, organizatorul atribuirii directe are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art. 32. Organizatorul atribuirii directe are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de închiriere.

CAPITOLUL IV. Dispoziții finale

Art.33.(1)Prezentul Regulament și contractul-cadru de închiriere prin procedura atribuirii directe, aprobat de către Consiliul local al Comunei Aluniș, se aplică în măsura în care prin acte normative cu forță juridică superioară nu se prevăd norme legale derogatorii.

(2) Normele legale derogatorii de la prezentul Regulament cuprinse în actele normative cu forță juridică superioară se vor aplica cu prioritate, prevederile prezentului Regulament nereglementate de către legiuitor rămânând în continuare aplicabile.

Art.34. Anexele 1- 8 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

**Anunț privind închirierea pășunilor comunale, proprietate privată ale comunei Aluniș,
judetul Mureș, prin procedura de atribuire directă**

Comuna Aluniș, cu sediul în localitatea Aluniș, str. Principală nr. 656, judetul Mureș, invită persoanele interesate (persoane fizice, persoane juridice, asociații ale crescătorilor de animale), membrii ai colectivității locale să depună documentația completă în vederea închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Aluniș prin atribuire directă în conformitate cu prevederile regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor (pășunilor) proprietate privată a Comunei Aluniș, prin procedura de atribuire directă.

Ședința pentru atribuire directă va avea loc în data de ora, la sediul Comunei Aluniș (Primăria).

Dosarele de participare se depun la sediul Comunei Aluniș (Primăria) **până la data de, ora** . Pot depune cereri în vederea închirierii, prin atribuire directă, crescătorii de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau SIIE, **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Aluniș.**

Criteriile de eligibilitate și documentele necesare înscrierii sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la Compartimentul din cadrul Primăriei Aluniș, jud. Mureș, începând cu data de

Informații suplimentare se pot obține la telefon sau

Nume, prenume

Funcția

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnații, membrii ai Asociației „.....” împuternicim prin prezenta pe Dl., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației „.....”

- semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației „.....” la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației „.....” ai cărei membrii suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

TABEL NOMINAL

Cuprinzand membrii Asociației

Privind acordul, datele de identificare, numarul de animale pe fiecare membru al asociatiei si suprafata alocata fiecarui membru

Nr. crt.	Numele si prenumele membrului asociatiei crescatorilor de animale	Adresa	Cod exploatație	Numarul de animale inuite la pasunat Bovine/ovine/caprine		De acord, semnatura membru
				Adulte	Tineret	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii

Subscrisa/Subsemnatul(a) (denumirea solicitantului persoană juridică /sau nume și prenume pentru persoane fizice) cu sediul/domiciliul în, declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura solicitată pentru Lotul nr/ denumire, cu următorul efectiv de animale (*se va menționa numărul de animale cu care participă la atribuirea directă din totalul de animale deținut precum și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine, ecvidee sau numărul de UVM-uri- după caz*):

.....
.....
.....
din totalul de animale deținute în proprietate (*se va menționa numărul total de animale deținute și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine, ecvidee - după caz*).

Data completării

.....

Solicitant(denumire/ nume prenume)

.....

(semnatura/stampilă- după caz)

FORMULAR PRIVIND CHIRIA OFERITĂ

Către:

Comuna Aluniș

sat Aluniș, str. Principală, nr. 656, județul Mureș

Tel/fax:, email.....

Examinând documentația de atribuire directă, subsemnatul..... (nume/prenume) reprezentant legal/împuternicit al solicitantului..... (denumirea persoanei juridice sau asociației- dacă este cazul) în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ofer/ofерim prețul de lei/ha/na respectiv lei/an reprezentând contravaloarea chiriei pentru Lotul (se va trece numărul și denumirea lotului pentru care se ofertează).

Mă angajez să mențin cele declarate pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile), declarație care va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data întocmirii

.....

Nume/Prenume

.....

Semnătură/Ștampilă (după caz)

.....

*Anexa 5 la Regulamentul-cadru aprobat prin
HCL Aluniș nr.....din 2025*

**Înregistrată la sediul organizatorului atribuirii directe
Nr...../data.....**

Adresă de înaintare

Către,

Comuna Aluniș, sat Aluniș, str. Principală, nr. 656, județul Mureș

Tel/fax:

Ca urmare a anunțului nr..... din data privind atribuirea
directă a terenurilor având categoria pășuni din domeniul privat al Comunei Aluniș,
județul Mureș, ... subsemnatul
.....(nume/prenume
sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației) depun dosarul cu documentele
aferele conform prevederilor documentației de atribuire directă.

Data completării

.....
Solicitant (denumire/ nume prenume)

.....
(semnatura /stampila – după caz)

DECLARAȚIE

Subscrisa/subsemnatul(a),
prin reprezentant legal.....(dacă este cazul), cu
domiciliul/sediul în, în
calitate de solicitant la atribuirea directă organizată de Comuna Aluniș (Primăria) în
vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT
nr/denumire..... aflat în proprietatea
privată a Comunei Aluniș:

1. declar pe proprie răspundere că:

a) subscrisa persoană juridică nu sunt în stare de faliment ori lichidare judiciară
și nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre aceste situații
(doar pentru persoane juridice);

b) în ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit/mi-am îndeplinit în mod defectuos
obligățiile contractuale, din motive imputabile subscrisei/subsemnatului, fapt care să fi
produs sau să fi fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

c) subsemnatul solicitant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice
solicitante, nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei
instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru
comiterea unei greșeli în materie profesională;

d) subsemnatul solicitant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice
solicitante nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărârea definitivă a unei
instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale,
pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că organizatorul procedurii de atribuire directă are dreptul de a solicita,
în scopul verificării și confirmării declarațiilor subscrisei, orice documente doveditoare
de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu
realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în
declarații.

Data completării
.....

Denumire
.....

Nume, prenume /Semnătură,
.....

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND MODELUL DE
CONTRACT**

Subscrisa/subsemnatul(a),
prin reprezentant legal (dacă este cazul), cu
sediul/domiciliul în,
în calitate de solicitant la atribuirea directă organizată de Primăria Comunei Aluniș în
vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT
(denumirea lotului si suprafata).....
nr (lotului)..... aflat în proprietatea privată a Comunei Aluniș, declar pe proprie
răspundere că sunt de acord cu prevederile modelului de **CONTRACT-CADRU de
închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate
în domeniul privat al comunei Aluniș, județul Mureș, atașat documentației de
atribuire.**

Data completării
.....

Denumire

.....

Nume, prenume /Semnatură,

.....

**DECLARAȚIE DE CONSIMTAMANT PRIVIND STOCAREA ȘI
PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/a (nume, prenume) ,
domiciliat/ă în localitatea , județul , str.
..... , posesor al CI seria numărul , eliberat
de la data de , CNP
..... , îmi exprim acordul cu privire la stocarea, utilizarea și
prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Comuna Aluniș în scopul pentru
care au fost furnizate, respectiv pentru participarea la procedura atribuirii directe în
vederea închirierii suprafeței de pajiști comunale aflate în proprietatea privată a
Comunei Aluniș, pentru toate etapele aferente derulării acestei proceduri și pentru etapa
încheierii și executării contractului de închiriere- în ipoteza încheierii acestui contract.

Data,

Semnătura,